



ประกาศเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม  
เรื่อง การประมูลให้เช่าห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม

ด้วยเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก มีความประสงค์  
จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม โดยมีรายละเอียด  
และข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ รายละเอียดห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม ประกอบด้วย

- ๑.๑ ห้องน้ำชาย ภายในห้องมีห้องส้วม ๓ ห้อง อ่างล้างหน้า ๒ อ่าง
- ๑.๒ ห้องน้ำหญิง ภายในห้องมีห้องส้วม ๔ ห้อง อ่างล้างหน้า ๓ อ่าง
- ๑.๓ ห้องน้ำคนพิการ ๑ ห้อง ภายในมีอ่างล้างหน้า ๑ อ่าง

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารในการเข้าร่วมการประมูล

- ๒.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์
- ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๔ หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถ

ยื่นขอประมูลได้ด้วยตนเอง

- ๒.๕ สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่า

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าห้องน้ำภายในตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระพุ่ม  
ขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ต่อเดือน
- ๓.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นต้นไป  
จนครบเวลา ๑ (หนึ่ง) ปี

ข้อ ๔ การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น  
และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้อง  
ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง  
จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตาม (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/ ๔.๒ ในการเสนอราคา.....

๔.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียวตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นและค่าใช้จ่ายที่ปวงด้วยแล้ว

#### ข้อ ๕ เงื่อนไขอื่นๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการคือ ห้องส้วมครั้งละไม่เกิน ๕ (ห้า) บาท/คน/ครั้ง  
๕.๒ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาลจัดหาให้)  
๕.๓ ให้ผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน  
ส้วมสาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๕.๔ จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำ ความสะอาดประจำ คือ ไม้กวาด  
ตะแกรงตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาด วัสดุ  
อุปกรณ์อย่างที่กำหนด

๕.๕ ให้ผู้ประมูลได้ ไปทำสัญญากับเทศบาลตำบลบางกระทุ่ม ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน  
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบางกระทุ่ม หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดเวลา หรือไม่วาง  
หลักประกันสัญญาเข้าในวันทำสัญญาเทศบาลตำบลบางกระทุ่ม จะยกเลิกสิทธิในการประมูล

๕.๖ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ ต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า)  
ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

#### ข้อ ๖ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม จะพิจารณาตัดสินด้วยจำนวนเงิน  
ค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๖.๒ เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าห้องน้ำภายใน  
ตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระทุ่ม กรณีที่ผู้เสนอราคาในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ หนึ่งพันบาท  
หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

กำหนดดูสถานที่ ในวันจันทร์ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ เวลา ๘.๓๐ น. เป็นต้นไป โดยให้  
ไปพร้อมกันที่ตลาดสดเทศบาลตำบลบางกระทุ่ม

กำหนดยื่นซองประมูลในวันจันทร์ที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ กองคลัง สำนักงานเทศบาล  
ตำบลบางกระทุ่ม ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลตำบลบาง  
กระทุ่มจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลา นาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดของประมูลในวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบางกระทู้

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลบางกระทู้  
ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๙ หรือสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล  
ได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบางกระทู้ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๓๙-๑๑๐๐  
ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายบุญสวน มณีท่าโพธิ์)  
นายกเทศมนตรีตำบลบางกระทู้