



ประกาศเทศบาลตำบลบางกระท่อม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

.....

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ และกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ นั้น

เทศบาลตำบลบางกระท่อมจึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๖๑๕ ราย รายละเอียดตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายบุญสวน มณีท่าโพธิ์)
นายกเทศมนตรีตำบลบางกระท่อม

ประกาศเทศบาลตำบลบางกระท่อม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 1 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าบวกรวมเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	5679	34968	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	4	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	-	223,500.00	0.30		
2	โฉนด	1331	7952	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	0	2	35.00	235.00	350.00	82,250.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	120.00	-	2,200.00	264,000.00	33	245,520.00	18,480.00	100,730.00	-	100,730.00	-	-	-	-	-			
3	โฉนด	5903	36946	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	12	0	78.90	4,878.90	1,100.00	5,366,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,366,790.00	-	5,366,790.00	-	-
4	โฉนด	4315	23737	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	0	2	47.00	247.00	880.00	217,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,360.00	-	-	-	
5	โฉนด	82	395	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	3	0	0	54.00	54.00	2,000.00	108,000.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	130.50	-	7,500.00	978,750.00	73	831,937.50	146,812.50	254,812.50	-	-	-	254,812.50	0.30					
6	โฉนด	76	392	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	5	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	153.00	-	8,000.00	1,224,000.00	28	514,080.00	709,920.00	655,360.00	-	-	-	-	-					
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	13.07	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88,539.14	-	88,539.14	0.30			
													-	ตึก	2	128.00	83.66	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	566,820.86	566,820.86	-	0.02-0.00			
						2	0	0	82.00	82.00	2,000.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 2 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
7	โฉนด	5482	244	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	159,000.00	-	-	159,000.00	0.02	
8	โฉนด	412	1485	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	34.00	234.00	1,750.00	409,500.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,100.00	1,036,800.00	33	539,136.00	497,664.00	865,692.00	-	865,692.00	-	-	
9	โฉนด	772	5654	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	6	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	99,300.00	-	-	99,300.00	0.30	
												7	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30	
												8	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30	
												9	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30	
						2	0	3	2.00	302.00	1,300.00	392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	โฉนด	757	5639	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	11	0	83.00	4,483.00	500.00	2,241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,500.00	-	2,241,500.00	-	-	
11	โฉนด	4694	27843	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	11	1	97.00	4,597.00	500.00	2,298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,298,500.00	-	2,298,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 3 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
12	โฉนด	947	5829	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	3	2	68.00	1,468.00	650.00	954,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	954,200.00	-	954,200.00	-	-			
13	โฉนด	2745	20718	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	2	0	45.00	845.00	960.00	811,200.00	10	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	207.00	-	7,500.00	1,552,500.00	33	1,319,625.00	232,875.00	1,044,075.00	-	1,044,075.00	-	-
												11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	33	101,088.00	93,312.00	85,536.00	-	85,536.00	-	-
14	โฉนด	769	5651	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	10	3	4.00	4,304.00	500.00	2,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,152,000.00	-	2,152,000.00	-	-	
15	โฉนด	28	370	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	12	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	3	162.00	-	7,200.00	1,166,400.00	73	1,084,752.00	81,648.00	129,648.00	-	-	129,648.00	0.30
16	โฉนด	4453	24875	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	5	2	56.00	2,256.00	960.00	2,165,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,165,760.00	-	2,165,760.00	-	-	
17	โฉนด	101	407	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	2	31.00	231.00	1,150.00	265,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,650.00	-	-	265,650.00	0.30	
18	โฉนด	768	5650	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	13	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	27	96,720.00	7,280.00	42,280.00	-	-	42,280.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 4 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	14	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	27	96,720.00	7,280.00	42,280.00	-	-	42,280.00	0.30
19	โฉนด	1343	7964	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	1	0	94.00	494.00	880.00	434,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,720.00	-	-	-	-
20	โฉนด	29	371	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	3	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	15	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	73	942,480.00	166,320.00	192,320.00	-	-	192,320.00	0.30
21	โฉนด	943	5825	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	1	72.00	572.00	880.00	503,360.00	16	บ้านพักอาศัย	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	33	644,490.00	48,510.00	551,870.00	-	551,870.00	-	-
22	โฉนด	4473	24915	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	17	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	148.50	-	7,150.00	1,061,775.00	23	849,420.00	212,355.00	209,266.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	66.00	44.44	7,150.00	-	-	-	-	-	92,997.92	-	92,997.92	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	82.50	55.56	7,150.00	-	-	-	-	-	116,268.33	116,268.33	-	-
23	โฉนด	48	378	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	33	576,576.00	532,224.00	514,872.00	-	514,872.00	-	-
24	โฉนด	892	5774	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	3	3.00	303.00	880.00	266,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,640.00	-	266,640.00	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 5 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
25	โฉนด	1116	5998	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	4	1	2	13.50	613.50	1,300.00	797,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,550.00	-	-	797,550.00	0.30
26	โฉนด	80	160	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	2	3.00	203.00	1,250.00	253,750.00	19	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	492,310.00	-	-	-	492,310.00	0.02				
												20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												21	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												22	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												23	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												24	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												25	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				
												26	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	-	238,560.00	0.02				

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 6 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											27	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	238,560.00	0.02	
											28	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	13	34,080.00	249,920.00	238,560.00	-	-	238,560.00	0.02	
27	โฉนด	4101	17061	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	3	0	0	38.00	38.00	1,250.00	47,500.00	29	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	72.00	-	5,850.00	421,200.00	53	391,716.00	29,484.00	76,984.00	-	-	76,984.00	0.30
28	โฉนด	5484	7946	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,100.00	980,100.00	23	313,632.00	666,468.00	805,764.00	-	805,764.00	-	-
29	โฉนด	4323	23745	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	47.00	47.00	1,000.00	47,000.00	31	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	33	515,592.00	38,808.00	85,808.00	-	85,808.00	-	-
30	โฉนด	5481	243	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	32	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	159,000.00	-	-	159,000.00	0.02
31	โฉนด	4505	25043	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	33	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	3	51,480.00	1,235,520.00	1,275,780.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	50.00	7,150.00	-	-	-	-	-	637,890.00	-	637,890.00	0.30	
												ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	50.00	7,150.00	-	-	-	-	-	637,890.00	637,890.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 7 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
32	โฉนด	365	1376	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	95.00	95.00	1,750.00	166,250.00	34	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	33	1,262,250.00	222,750.00	389,000.00	-	389,000.00	-	-	
33	โฉนด	474	2364	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	1	0	0	50.07	50.07	1,250.00	62,587.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,587.50	-	62,587.50	-	-	
34	โฉนด	894	5776	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,100.00	891,000.00	33	463,320.00	427,680.00	471,040.00	-	471,040.00	-	-	
35	โฉนด	4401	24493	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.60	-	8,100.00	336,960.00	33	168,480.00	168,480.00	203,762.40	-	203,762.40	-	-	
36	โฉนด	5251	31664	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	1	0	2	0.00	200.00	630.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
37	โฉนด	51	77	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	37	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	33	916,300.00	161,700.00	253,700.00	-	253,700.00	-	-	
38	โฉนด	421	1533	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	38	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	595.20	-	7,700.00	4,583,040.00	43	3,299,788.80	1,283,251.20	1,140,429.60	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	18.15	7,700.00	-	-	-	-	-	206,873.93	-	206,873.93	0.30	
													-	ตึก	2	487.20	81.85	7,700.00	-	-	-	-	-	933,555.67	933,555.67	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 8 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
39	โฉนด	5583	33595	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	2	64.08	264.08	1,100.00	290,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	290,488.00	-	290,488.00	-	-			
40	โฉนด	1115	5997	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	4	0	1	10.00	110.00	1,750.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	-	192,500.00	0.30			
41	โฉนด	5798	35599	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	0	34.10	434.10	960.00	416,736.00	39	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	33	1,071,000.00	189,000.00	605,736.00	-	605,736.00	-	-
42	โฉนด	828	5710	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	23	228,096.00	484,704.00	544,692.00	-	544,692.00	-	-
43	โฉนด	5631	34359	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	4.80	104.80	1,500.00	157,200.00	41	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	33	1,071,000.00	189,000.00	346,200.00	-	346,200.00	-	-
44	โฉนด	4704	28679	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	2	53.07	253.07	1,150.00	291,030.50	42	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,500.00	2,100,000.00	33	1,785,000.00	315,000.00	606,030.50	-	606,030.50	-	-
												43	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวโต	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	33	386,694.00	29,106.00	29,106.00	-	29,106.00	-	-
												44	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	10.50	-	7,100.00	74,550.00	33	38,766.00	35,784.00	32,802.00	-	32,802.00	-	-
45	โฉนด	5577	33657	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	2	20.20	220.20	1,100.00	242,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,220.00	-	242,220.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 9 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.									ตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
46	โฉนด	4471	24913	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	40.00	40.00	2,000.00	80,000.00	45	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	33	320,320.00	295,680.00	351,040.00	-	351,040.00	-	-
47	โฉนด	35	374	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	46	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.20	-	7,700.00	940,940.00	33	799,799.00	141,141.00	186,141.00	-	186,141.00	-	-
48	โฉนด	78	394	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	13.00	13.00	630.00	8,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,190.00	-	8,190.00	-	-	
49	โฉนด	34	373	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	47	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	7,150.00	1,287,000.00	63	1,093,950.00	193,050.00	283,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	20.00	7,150.00	-	-	-	-	-	56,610.00	-	56,610.00	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	80.00	7,150.00	-	-	-	-	-	226,440.00	226,440.00	-	-
50	โฉนด	4947	31267	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	1	0	42.00	442.00	1,000.00	442,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,100.00	1,514,700.00	33	787,644.00	727,056.00	1,108,468.00	-	1,108,468.00	-	-
51	โฉนดคราอง	90	1086	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	33.00	133.00	500.00	66,500.00	49	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,500.00	1,800,000.00	33	1,530,000.00	270,000.00	336,500.00	-	336,500.00	-	-
52	โฉนด	79	83	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	50	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,700.00	1,293,600.00	33	1,099,560.00	194,040.00	256,040.00	-	256,040.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 10 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
53	โฉนด	47	377	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	22.06	22.06	1,500.00	33,090.00	51	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	73	1,313,280.00	414,720.00	447,810.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	223,905.00	-	223,905.00	-	0.30
													-	ตึก	2	108.00	50.00	8,000.00	-	-	-	-	-	223,905.00	223,905.00	-	-	-
54	โฉนด	36	375	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-		
55	โฉนด	327	1147	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	73.00	73.00	1,250.00	91,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,250.00	-	91,250.00	-	-		
56	โฉนด	37	163	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		
57	โฉนด	857	5739	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	95.09	95.09	1,100.00	104,599.00	52	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,500.00	1,125,000.00	33	956,250.00	168,750.00	273,349.00	-	273,349.00	-	-	
58	โฉนด	5261	31784	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	3	2	1	69.00	969.00	960.00	930,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,240.00	-	-	930,240.00	0.30		
59	โฉนด	112	1165	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	11.00	11.00	160.00	1,760.00	53	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	303,264.00	279,936.00	258,368.00	-	258,368.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 11 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าบวกรวมเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
60	โฉนด	2744	20717	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	2	0	70.00	870.00	960.00	835,200.00	54	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,500.00	2,145,000.00	33	1,823,250.00	321,750.00	1,156,950.00	-	1,156,950.00	-	-
61	โฉนด	4335	23829	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	5	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	55	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	53	590,976.00	186,624.00	309,624.00	-	-	-	-
													-	ตึก	2	68.00	70.83	8,100.00	-	-	-	-	-	219,337.64	219,337.64	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	29.17	8,100.00	-	-	-	-	-	90,286.36	-	90,286.36	0.30
62	โฉนด	822	5704	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	2	2	25.00	1,025.00	500.00	512,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,500.00	-	512,500.00	-	-	
63	โฉนด	4946	31266	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	3	1	24.00	1,324.00	960.00	1,271,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,040.00	-	1,271,040.00	-	-	
64	โฉนด	1714	13885	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	3	0	0	14.05	14.05	1,250.00	17,562.50	56	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	48	561,792.00	177,408.00	194,970.50	-	-	194,970.50	0.30
65	โฉนด	859	5741	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	53.00	53.00	500.00	26,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	26,500.00	-	-	
66	โฉนด	805	5687	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00	57	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	39.00	-	7,500.00	292,500.00	33	248,625.00	43,875.00	330,375.00	-	330,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้า 12 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
67	โฉนด	5480	242	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-			
68	โฉนด	68	1	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	58	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	263.88	-	7,700.00	2,031,876.00	48	1,544,225.76	487,650.24	543,650.24	-	-	543,650.24	0.30	
69	โฉนด	836	5718	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	6	1	41.00	2,541.00	1,100.00	2,795,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,795,100.00	-	2,795,100.00	-	-		
70	โฉนด	39	162	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
71	โฉนด	97	75	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	59	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	282.20	-	7,700.00	2,172,940.00	73	1,846,999.00	325,941.00	413,941.00	-	-	413,941.00	0.30	
72	โฉนดตรวจออก	172	1478	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	0.30			
73	โฉนด	71	248	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	60	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	122.20	-	7,700.00	940,940.00	33	799,799.00	141,141.00	169,641.00	-	-	169,641.00	-	-
74	โฉนด	891	5773	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-		
75	โฉนด	5538	33211	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 14 จาก 93

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
83	โฉนด	4386	24436	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	1	83.00	183.00	500.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-			
84	โฉนด	4761	29754	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	0	20.20	20.20	1,750.00	35,350.00	63	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.34	-	8,100.00	480,654.00	28	201,874.68	278,779.32	294,903.16	-	294,903.16	-	-
85	โฉนด	533	2622	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	2	5.00	205.00	1,300.00	266,500.00	64	โรงจอดรถ	ไม้	-	96.00	-	2,600.00	249,600.00	23	232,128.00	17,472.00	283,972.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	96.00	100.00	2,600.00	-	-	-	-	283,972.00	-	283,972.00	0.30	
86	โฉนด	803	5685	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	76.00	176.00	1,500.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
87	โฉนด	767	5649	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	1	0	0	82.00	82.00	1,750.00	143,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,500.00	-	143,500.00	-	-	
88	โฉนด	106	71	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	12.50	112.50	1,500.00	168,750.00	65	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	35	243,000.00	243,000.00	411,750.00	-	-	-	-
												66	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	33	303,750.00	303,750.00	303,750.00	-	-	-	-
89	โฉนด	945	5827	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	2	0	41.00	841.00	1,100.00	925,100.00	67	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,100.00	935,550.00	33	486,486.00	449,064.00	1,336,742.00	-	1,336,742.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 16 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
97	โฉนด	360	1370	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		
98	โฉนด	4455	24877	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	4	1	19.00	1,719.00	500.00	859,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,500.00	-	859,500.00	-	-		
99	โฉนด	5118	31429	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	4	0	2	18.00	218.00	1,500.00	327,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,000.00	-	-	327,000.00	0.30		
100	โฉนด	503	2425	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	5	0	0	47.06	47.06	1,500.00	70,590.00	73	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	-	158.40	-	8,000.00	1,267,200.00	33	658,944.00	608,256.00	628,158.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	7.58	8,000.00	-	-	-	-	-	47,551.56	-	47,551.56	0.30
													-	ตึก	2	146.40	92.42	8,000.00	-	-	-	-	-	580,606.44	580,606.44	-	-
101	โฉนด	42	166	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	-	-		
102	โฉนด	88	398	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	74	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.96	-	7,700.00	1,231,692.00	33	1,046,938.20	184,753.80	242,753.80	-	242,753.80	-	-
103	โฉนด	2658	19994	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	1	1	74.05	574.05	1,300.00	746,265.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,265.00	-	746,265.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 17 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
104	โฉนด	121	732	หมู่ 5 ค.บางกระทุ่ม	2	0	2	43.00	243.00	1,100.00	267,300.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	33	454,896.00	419,904.00	652,212.00	-	652,212.00	-	-
												76	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	121,500.00	-	121,500.00	-	-
												77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	33	138,996.00	128,304.00	117,612.00	-	117,612.00	-	-
105	โฉนด	2585	19403	หมู่ 3 ค.บางกระทุ่ม	2	0	0	31.00	31.00	1,250.00	38,750.00	78	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	93.60	-	7,250.00	678,600.00	33	631,098.00	47,502.00	86,252.00	-	86,252.00	-	-
106	โฉนด	5183	31578	หมู่ 3 ค.บางกระทุ่ม	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	79	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	600.00	-	3,450.00	2,070,000.00	7	124,200.00	1,945,800.00	2,225,100.00	-	-	2,225,100.00	0.30
107	โฉนด	4489	24981	หมู่ 5 ค.บางกระทุ่ม	2	0	1	13.00	113.00	1,100.00	124,300.00	80	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.30	-	8,100.00	415,530.00	33	216,075.60	199,454.40	307,133.20	-	307,133.20	-	-
												81	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,250.00	696,000.00	33	647,280.00	48,720.00	48,720.00	-	48,720.00	-	-
												82	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	33	612,000.00	108,000.00	108,000.00	-	108,000.00	-	-
												83	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	7,600.00	152,000.00	33	141,360.00	10,640.00	10,640.00	-	10,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 19 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
115	โฉนด	104	80	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	90	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,100.00	1,093,500.00	33	568,620.00	524,880.00	531,140.00	-	531,140.00	-	-
116	โฉนด	427	424	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	2	3	2.00	1,102.00	2,000.00	2,204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,204,000.00	-	2,204,000.00	-	-	
117	โฉนด	5468	32442	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,100.00	1,296,000.00	33	673,920.00	622,080.00	1,490,240.00	-	1,490,240.00	-	-
118	โฉนด	1718	13889	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	15.02	15.02	1,250.00	18,775.00	92	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	48	561,792.00	177,408.00	196,183.00	-	-	196,183.00	0.30
119	โฉนด	379	1417	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	11.00	11.00	1,250.00	13,750.00	93	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	56.44	-	8,000.00	451,520.00	33	234,790.40	216,729.60	212,418.80	-	212,418.80	-	-
120	โฉนด	5202	31597	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	0	2	38.00	238.00	1,250.00	297,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,500.00	-	297,500.00	-	-	
121	โฉนด	4532	25175	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	78.00	78.00	650.00	50,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.30	
122	น.ส.3ก	-	549	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	5	0	1	26.00	126.00	525.00	66,150.00	94	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	396.00	-	7,500.00	2,970,000.00	63	2,524,500.00	445,500.00	511,650.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	77.27	7,500.00	-	-	-	-	395,403.12	344,282.40	51,120.72	0.02	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 21 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
126	โฉนด	126	1085	หมู่ 5 ตำบลบางกระพุ่ม	3	0	0	23.75	23.75	1,300.00	30,875.00	100	โรงจอดรถ	ไม้	3	95.00	-	2,600.00	247,000.00	53	229,710.00	17,290.00	48,165.00	-	-	48,165.00	0.30
					3	0	0	95.00	95.00	1,300.00	123,500.00	101	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	760.00	-	7,200.00	5,472,000.00	53	4,158,720.00	1,313,280.00	1,436,780.00	-	-	1,436,780.00	0.30
					3	0	0	96.00	96.00	1,300.00	124,800.00	102	โรงจอดรถ	ตึก	3	384.00	-	2,600.00	998,400.00	53	758,784.00	239,616.00	364,416.00	-	-	364,416.00	0.30
					3	0	0	10.90	10.90	1,300.00	14,170.00	103	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	18.00	-	5,650.00	101,700.00	53	77,292.00	24,408.00	38,578.00	-	-	38,578.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	1,300.00	5,850.00	104	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	18.00	-	5,850.00	105,300.00	53	80,028.00	25,272.00	31,122.00	-	-	31,122.00	0.30
					3	0	0	60.00	60.00	1,300.00	78,000.00	105	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	240.00	-	5,850.00	1,404,000.00	53	1,305,720.00	98,280.00	176,280.00	-	-	176,280.00	0.30
					3	0	0	40.00	40.00	1,300.00	52,000.00	106	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	40.00	-	5,850.00	234,000.00	53	177,840.00	56,160.00	108,160.00	-	-	108,160.00	0.30
					3	0	0	26.25	26.25	1,300.00	34,125.00	107	โรงจอดรถ	ไม้	3	105.00	-	2,600.00	273,000.00	53	253,890.00	19,110.00	53,235.00	-	-	53,235.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	1,300.00	32,500.00	108	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	100.00	-	8,000.00	800,000.00	53	608,000.00	192,000.00	224,500.00	-	-	224,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 22 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
127	โฉนด	124	240	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-			
128	โฉนด	489	2399	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	4	2	0	0.00	800.00	1,300.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.30
129	โฉนด	800	5682	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
130	น.ส.3ก	-	842	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	33	259,200.00	259,200.00	240,596.00	-	228,096.00	12,500.00	0.02	
131	โฉนด	5616	34113	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	5	0	1	65.30	165.30	1,500.00	247,950.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	8,100.00	1,231,200.00	8	73,872.00	1,157,328.00	1,380,654.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	56.00	36.84	8,100.00	-	-	-	-	-	508,632.93	-	508,632.93	0.30	
													-	ตึก	2	96.00	63.16	8,100.00	-	-	-	-	-	872,021.07	872,021.07	-	-	
132	น.ส.3ก	-	916	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	50.00	50.00	1,250.00	62,500.00	111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,100.00	328,050.00	33	170,586.00	157,464.00	206,842.00	-	144,342.00	62,500.00	0.02	
												112	บ้านพักอาศัย ชั้นเดียวได้	ไม้	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	33	171,864.00	12,936.00	12,936.00	-	12,936.00	0.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 23 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเงินตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
133	โฉนด	5269	31743	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	1	3	0.00	700.00	940.00	658,000.00	113	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเดียวได้	ไม้	2	98.00	-	7,700.00	754,600.00	33	701,778.00	52,822.00	710,822.00	-	710,822.00	-	-
134	โฉนดตาราง อง	87	1083	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,100.00	1,701,000.00	33	850,500.00	850,500.00	815,440.00	-	815,440.00	-	-
												115	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	105.00	-	7,500.00	787,500.00	33	669,375.00	118,125.00	118,125.00	-	118,125.00	-	-
135	โฉนด	5659	34872	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	5	1	1	7.40	507.40	1,300.00	659,620.00	116	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	33	1,224,000.00	216,000.00	839,620.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	32.00	16.67	7,500.00	-	-	-	-	-	167,924.00	-	167,924.00	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	66.67	7,500.00	-	-	-	-	-	671,696.00	-	671,696.00	0.02
136	น.ส.3ก	-	370	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	36.00	136.00	720.00	97,920.00	117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	33	405,000.00	405,000.00	454,320.00	-	356,400.00	97,920.00	0.02
137	โฉนดตาราง อง	117	1186	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	2	20.00	220.00	500.00	110,000.00	118	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	7,500.00	2,340,000.00	33	1,989,000.00	351,000.00	461,000.00	-	461,000.00	-	-
138	โฉนด	603	4835	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	0	44.06	44.06	1,250.00	55,075.00	119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.36	-	8,100.00	934,416.00	27	392,454.72	541,961.28	578,347.96	-	578,347.96	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 24 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
139	โฉนด	141	1331	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	120	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	216.00	-	7,150.00	1,544,400.00	33	1,312,740.00	231,660.00	295,660.00	-	-	295,660.00	0.30
140	โฉนดตารางอง	12	236	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	2	1	26.00	926.00	1,150.00	1,064,900.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.25	-	8,100.00	1,071,225.00	23	342,792.00	728,433.00	1,750,484.00	-	1,750,484.00	-	-
141	โฉนดตารางอง	86	1082	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	122	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,500.00	2,100,000.00	23	1,680,000.00	420,000.00	382,000.00	-	382,000.00	-	-
142	โฉนด	5818	36084	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	81.00	81.00	1,250.00	101,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-	
143	โฉนดตารางอง	48	673	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	34,500.00	0.30		
144	โฉนด	163	1562	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	123	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	532,224.00	206,976.00	204,408.00	-	-	204,408.00	0.30
145	โฉนด	-	1563	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	124	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	532,224.00	206,976.00	204,408.00	-	-	204,408.00	0.30
146	โฉนดตารางอง	102	1155	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	1	43.00	143.00	820.00	117,260.00	125	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	33	873,600.00	806,400.00	856,460.00	-	-	-	-
												126	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	136.00	-	5,850.00	795,600.00	48	604,656.00	190,944.00	308,204.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 25 จาก 93

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ค.ว.																	อายุประโยชน์ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											126	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	-	136.00	-	5,850.00	795,600.00	48	604,656.00	190,944.00	308,204.00	-	-	-	-	-
												-	ตึก	3	136.00	100.00	5,850.00	-	-	-	-	-	308,204.00	-	308,204.00	0.30	
147	โฉนดตราจ 84	111	1164	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	127	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	43	1,136,640.00	399,360.00	371,390.00	-	-	-	-
												128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,100.00	908,800.00	6	45,440.00	863,360.00	857,022.00	-	-	-	-
												128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	7,100.00	908,800.00	6	45,440.00	863,360.00	857,022.00	-	-	-	-
												-	ตึก	3	128.00	100.00	7,100.00	-	-	-	-	-	857,022.00	-	857,022.00	0.30	
148	โฉนดตราจ 84	104	1157	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	11.00	11.00	380.00	4,180.00	129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	33	288,000.00	288,000.00	257,620.00	-	257,620.00	-	-
149	โฉนด	145	1335	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	130	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	68	486,200.00	85,800.00	109,800.00	-	-	109,800.00	0.30
150	โฉนด	109	257	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	36.07	236.07	1,150.00	271,480.50	131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,500.00	2,100,000.00	33	1,785,000.00	315,000.00	586,480.50	-	586,480.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 26 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
151	โฉนด	86	233	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	5	0	0	95.00	95.00	2,000.00	190,000.00	132	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	612.00	-	7,150.00	4,375,800.00	33	3,719,430.00	656,370.00	846,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	306.00	50.00	7,150.00	-	-	-	-	-	423,185.00	-	423,185.00	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	50.00	7,150.00	-	-	-	-	-	423,185.00	423,185.00	-	-
152	โฉนด	144	1334	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	3	0	0	11.90	11.90	2,000.00	23,800.00	133	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	80.00	-	7,150.00	572,000.00	63	486,200.00	85,800.00	109,600.00	-	-	109,600.00	0.30
153	โฉนด	180	1538	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	4.60	4.60	1,500.00	6,900.00	134	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	33	532,224.00	453,376.00	440,564.00	-	440,564.00	-	-
154	โฉนด	124	1193	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	32.00	32.00	440.00	14,080.00	135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	135,580.00	-	135,580.00	-	-
155	โฉนดตราจอง	51	676	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.30
156	ที่ราชพัสดุ	-	886	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	5	1	0	79.00	479.00	1,000.00	479,000.00	136	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	-	193.20	-	7,200.00	1,391,040.00	56	1,057,190.40	333,849.60	812,849.60	-	-	-	-
												137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	65.00	-	7,700.00	500,500.00	56	465,465.00	35,035.00	514,035.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ค.ส. 1

หน้าที่ 28 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
163	โฉนดตารางอง	7	162	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	145	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	598.00	-	8,000.00	4,784,000.00	43	3,444,480.00	1,339,520.00	1,264,160.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	78.00	13.04	8,000.00	-	-	-	-	-	164,846.46	-	164,846.46	0.30	
													-	ตึก	2	520.00	86.96	8,000.00	-	-	-	-	-	1,099,313.54	1,099,313.54	-	-	
164	น.ส.3	-	716	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	146	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	33	399,168.00	340,032.00	411,248.00	-	-	411,248.00	0.02	
165	โฉนด	559	5771	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	4	1	33.00	1,733.00	750.00	1,299,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,750.00	-	1,299,750.00	-	-	
166	โฉนด	5272	31746	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	2	0	32.00	832.00	500.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
167	โฉนด	888	5770	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	47.00	147.00	500.00	73,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
168	โฉนด	4698	26550	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	83.07	83.07	500.00	41,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,535.00	-	41,535.00	0.30		
169	โฉนด	-	28233	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	2	2.00	202.00	650.00	131,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	131,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 29 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
170	โฉนด	-	32309	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	31.00	31.00	500.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171	โฉนด	-	31745	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	1	3	88.00	788.00	500.00	394,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
172	ที่ราชพัสดุ	-	-	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	1	3	73.00	773.00	1,000.00	773,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
173	โฉนด	852	5734	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	3	87.00	387.00	500.00	193,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
174	โฉนด	4703	28678	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	3	12.03	312.03	1,300.00	405,639.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
175	โฉนด	502	2424	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	47.70	47.70	1,500.00	71,550.00	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	33	219,024.00	202,176.00	256,878.00	-	-	256,878.00	-	-	-	-
176	โฉนด	-	988	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	148	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	22	160,380.00	374,220.00	376,836.00	-	-	376,836.00	-	-	-	-
177	โฉนด	142	1332	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	23.80	23.80	2,000.00	47,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
178	โฉนด	146	1336	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	149	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,150.00	572,000.00	63	486,200.00	85,800.00	109,800.00	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 31 จาก 93

ร.ง.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
184	โฉนดครางอง	49	674	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	23.00	23.00	1,500.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30							
185	โฉนดครางอง	62	687	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	155	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	234.00	-	7,150.00	1,673,100.00	63	1,422,135.00	250,965.00	284,965.00	-	-	284,965.00	0.30					
186	โฉนดครางอง	51	686	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30				
187	โฉนดครางอง	46	671	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30			
188	โฉนดครางอง	50	675	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.30			
189	โฉนดครางอง	185	1564	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	532,224.00	206,976.00	204,408.00	-	-	-	-	204,408.00	-	-	204,408.00	0.30
													-	ตึก	3	96.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	204,408.00	-	-	204,408.00	0.30		
190	โฉนดครางอง	186	1565	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	3	0	0	17.50	17.50	1,500.00	26,250.00	157	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	43	532,224.00	206,976.00	203,658.00	-	-	-	203,658.00	-	-	203,658.00	0.30	
191	โฉนด	27	50	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	49.00	49.00	1,250.00	61,250.00	158	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	33	664,048.00	521,752.00	583,002.00	-	583,002.00	-	-	583,002.00	-			

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 32 จาก 93

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											ตารางวา							อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											159	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	33	664,048.00	521,752.00	521,752.00	-	521,752.00	-	-	
											160	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	154.00	-	7,700.00	1,185,800.00	33	664,048.00	521,752.00	521,752.00	-	521,752.00	-	-	
192	น.ส.3	-	390	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	5	0	2	5.00	205.00	1,500.00	307,500.00	161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	50.00	-	8,100.00	405,000.00	33	210,600.00	194,400.00	485,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	4.80	9.60	8,100.00	-	-	-	-	-	46,627.20	-	46,627.20	0.30
													-	ตึก	2	45.20	90.40	8,100.00	-	-	-	-	-	439,072.80	161,092.80	277,980.00	0.02
193	โฉนด	112	412	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	1	2	23.00	623.00	960.00	598,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,080.00	-	598,080.00	-	-	
194	โฉนด	525	239	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	162	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	303,264.00	279,936.00	294,108.00	-	-	294,108.00	0.02
195	โฉนด	1901	19271	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	1	0	0	60.06	60.06	2,000.00	120,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-	
196	โฉนด	808	5690	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	1	7.07	107.07	1,100.00	117,777.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,777.00	-	117,777.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่จิว้างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 33 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
197	โฉนด	1	346	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	1	0	79.00	479.00	1,300.00	622,700.00	163	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.12	-	8,100.00	171,072.00	33	88,957.44	82,114.56	697,971.68	-	697,971.68	-	-
												164	บ้านพักอาศัย ไม่นั้นเดี่ยวโต	ไม้	2	84.50	-	7,700.00	650,650.00	33	605,104.50	45,545.50	45,545.50	-	45,545.50	-	-
198	โฉนด	352	1340	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	17.50	17.50	1,000.00	17,500.00	165	โรงจอดรถ	ไม้	3	70.00	-	2,600.00	182,000.00	13	81,900.00	100,100.00	99,400.00	-	-	99,400.00	0.30
					2	1	3	58.50	758.50	1,000.00	758,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,500.00	-	758,500.00	-	-	
199	โฉนด	4464	24885	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	1	32.00	1,732.00	500.00	866,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,000.00	-	866,000.00	-	-
200	โฉนด	5579	33659	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	2	94.90	694.90	1,100.00	764,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,390.00	-	764,390.00	-	-
201	โฉนด	349	1318	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	2	0	13.60	813.60	1,300.00	1,057,680.00	166	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,100.00	284,000.00	33	153,360.00	130,640.00	1,182,640.00	-	-	1,182,640.00	0.02
												167	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	33	362,700.00	27,300.00	27,300.00	-	-	27,300.00	0.02
202	โฉนด	57	379	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 34 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
203	โฉนด	893	5775	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	2	66.00	266.00	880.00	234,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,080.00	-	234,080.00	-	-		
204	โฉนด	4460	24881	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	4	2	61.00	1,861.00	830.00	1,544,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,630.00	-	1,544,630.00	-	-		
205	โฉนด	2584	19402	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	41.08	41.08	1,250.00	51,350.00	168	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเดี่ยวได้	ไม้	2	40.60	-	7,700.00	312,620.00	33	290,736.60	21,883.40	73,233.40	-	73,233.40	-	-
206	โฉนด	968	5850	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	3	34.00	334.00	880.00	293,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,920.00	-	293,920.00	-	-		
207	โฉนด	120	729	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	1	0	8.00	408.00	1,150.00	469,200.00	169	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	282.24	-	7,500.00	2,116,800.00	33	1,799,280.00	317,520.00	786,720.00	-	786,720.00	-	-
208	โฉนด	4477	24941	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00	170	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,500.00	1,620,000.00	33	1,377,000.00	243,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
209	โฉนด	782	5664	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	5	3	72.00	2,372.00	650.00	1,541,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,800.00	-	1,541,800.00	-	-		
210	โฉนด	862	5744	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	3	0	0	18.00	18.00	1,300.00	23,400.00	171	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	71.96	-	7,100.00	510,916.00	63	388,296.16	122,619.84	146,019.84	-	-	146,019.84	0.30
					2	0	0	30.25	30.25	1,300.00	39,325.00										39,325.00	-	39,325.00	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 35 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	83.75	183.75	1,300.00	238,875.00	172	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.98	-	7,100.00	858,958.00	63	652,808.08	206,149.92	445,024.92	-	445,024.92	-	-
												173	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,500.00	600,000.00	63	510,000.00	90,000.00	90,000.00	-	90,000.00	-	-
211	โฉนด	830	5712	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	0	72.00	1,672.00	650.00	1,086,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,800.00	-	1,086,800.00	-	-	
212	โฉนด	600	4832	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	75.60	175.60	1,750.00	307,300.00	174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.56	-	7,500.00	1,346,700.00	33	1,144,695.00	202,005.00	509,305.00	-	509,305.00	-	-
213	โฉนด	5593	33683	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	2	44.02	244.02	1,100.00	268,422.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,422.00	-	268,422.00	-	-	
214	โฉนด	856	5738	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	3.00	103.00	350.00	36,050.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	33	265,356.00	244,944.00	260,582.00	-	260,582.00	-	-
												176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	33	235,872.00	217,728.00	199,584.00	-	199,584.00	-	-
215	โฉนด	780	5662	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	17	0	62.00	6,862.00	500.00	3,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,431,000.00	-	3,431,000.00	-	-	
216	โฉนด	785	5667	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	25.00	225.00	1,500.00	337,500.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	33	454,896.00	419,904.00	722,412.00	-	722,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 36 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.										ค่ารวมเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										178	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	7,100.00	106,500.00	33	55,380.00	51,120.00	46,860.00	-	46,860.00	-	-		
217	โฉนด	4035	16995	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	4	0	2	34.00	234.00	1,750.00	409,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.30		
218	โฉนด	4476	24940	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	1	39.00	139.00	880.00	122,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,320.00	-	122,320.00	-	-		
219	โฉนด	5260	31726	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	179	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	4	22,176.00	1,086,624.00	1,108,448.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	554,224.00	-	554,224.00	0.30
													-	ตึก	2	72.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	554,224.00	554,224.00	-	-
220	โฉนด	4437	24815	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	1	24.00	124.00	1,250.00	155,000.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	33	1,224,000.00	216,000.00	371,000.00	-	371,000.00	-	-
221	โฉนด	820	5702	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	2	75.00	275.00	1,300.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	-	357,500.00	0.30		
222	โฉนด	378	1416	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	22.00	22.00	1,250.00	27,500.00	181	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	86.32	-	7,500.00	647,400.00	33	550,290.00	97,110.00	124,610.00	-	124,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 37 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
223	โฉนด	534	2623	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	3	0	1	90.01	190.01	1,500.00	285,015.00	182	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	73	2,247,168.00	709,632.00	994,647.00	-	-	994,647.00	0.30
224	โฉนดครุฑแดง	126	1195	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	183	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	43	887,040.00	344,960.00	322,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	30.00	7,700.00	-	-	-	-	96,804.00	-	96,804.00	0.30	
													-	ตึก	2	112.00	70.00	7,700.00	-	-	-	-	225,876.00	225,876.00	-	-	
225	โฉนด	101	1154	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	73.00	73.00	190.00	13,870.00	184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,500.00	1,260,000.00	33	1,071,000.00	189,000.00	202,870.00	-	202,870.00	-	-
226	โฉนด	4441	24829	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
227	โฉนด	30	2	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	185	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	33	1,060,290.00	187,110.00	269,110.00	-	269,110.00	-	-
228	โฉนด	5180	31575	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	1	0	36.00	438.00	1,300.00	569,400.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	33	243,000.00	243,000.00	783,240.00	-	783,240.00	-	-
229	โฉนด	25	368	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	26.00	126.00	1,500.00	189,000.00	187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,500.00	480,000.00	33	408,000.00	72,000.00	261,000.00	-	261,000.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างร้านเช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 38 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
230	โฉนด	85	158	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	4.00	4.00	1,250.00	5,000.00	188	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	7,100.00	319,500.00	33	172,530.00	146,970.00	145,580.00	-	145,580.00	-	-
231	โฉนด	827	5709	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	16.00	116.00	980.00	113,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,680.00	-	113,680.00	-	-
232	โฉนด	436	2140	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	8.00	8.00	1,750.00	14,000.00	189	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	33	798,720.00	737,280.00	751,280.00	-	-	-	-
												190	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,500.00	900,000.00	33	765,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-	-	-
												190	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	120.00	-	7,500.00	900,000.00	33	765,000.00	135,000.00	135,000.00	-	-	-	-
												191	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	24.00	-	7,600.00	182,400.00	33	169,632.00	12,768.00	12,768.00	-	-	-	-
												191	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	24.00	-	7,600.00	182,400.00	33	169,632.00	12,768.00	12,768.00	-	-	-	-
												192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,100.00	227,200.00	5	6,816.00	220,384.00	229,840.00	-	-	-	-
												192	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	7,100.00	227,200.00	5	6,816.00	220,384.00	229,840.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 40 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
239	โฉนด	4388	24438	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	2	5.00	205.00	1,150.00	235,750.00	199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	23	259,200.00	550,800.00	754,150.00	-	754,150.00	-	-
240	โฉนด	776	5658	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	5	0	3	43.00	343.00	1,550.00	531,650.00	200	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	189.00	-	7,100.00	1,341,900.00	22	429,408.00	912,492.00	1,417,304.00	-	-	-	-
												201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	131.25	-	7,100.00	931,875.00	22	279,562.50	652,312.50	1,146,687.50	-	-	-	-
												201	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	131.25	-	7,100.00	931,875.00	22	279,562.50	652,312.50	1,146,687.50	-	-	-	-
												-	ตึก	3	131.25	100.00	7,100.00	-	-	-	-	-	1,146,687.50	-	1,146,687.50	0.30	
241	โฉนด	1342	7963	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	1	1	11.00	511.00	880.00	449,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,680.00	-	449,680.00	-	-	
242	โฉนด	809	5691	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	2	1.00	601.00	1,300.00	781,300.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	23	202,176.00	429,624.00	1,185,652.00	-	-	1,185,652.00	0.02
												203	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,100.00	511,200.00	33	265,824.00	245,376.00	224,928.00	-	-	224,928.00	0.02
243	โฉนด	5181	31576	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	1	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้า 41 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
244	โฉนด	53	173	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	9.00	109.00	2,000.00	218,000.00	204	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	-	7,150.00	2,502,500.00	33	2,127,125.00	375,375.00	593,375.00	-	593,375.00	-	-
245	โฉนด	602	4834	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	44.09	44.09	1,250.00	55,112.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,112.50	-	55,112.50	-	-	
246	โฉนด	2655	19991	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	3	52.02	1,952.02	650.00	1,268,813.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,813.00	-	1,268,813.00	-	-	
247	โฉนด	4461	24882	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	3	34.00	1,934.00	960.00	1,856,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,856,640.00	-	1,856,640.00	-	-	
248	โฉนด	4194	21064	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	6.00	106.00	1,100.00	116,600.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	33	210,600.00	210,600.00	301,928.00	-	301,928.00	-	-
249	โฉนด	144	1513	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	83.07	83.07	1,250.00	103,837.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,837.50	-	103,837.50	-	-	
250	โฉนด	1717	13888	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	19.05	19.05	1,250.00	23,812.50	206	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	48	561,792.00	177,408.00	201,220.50	-	-	201,220.50	0.30
251	โฉนด	1908	19372	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	3	98.05	398.05	880.00	350,284.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,284.00	-	350,284.00	-	-	
252	โฉนด	4488	24980	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	1	3	98.00	798.00	1,150.00	917,700.00	207	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,500.00	1,125,000.00	33	956,250.00	168,750.00	1,086,450.00	-	1,086,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 42 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
253	โฉนด	49	22	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	208	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	313.60	-	7,500.00	2,352,000.00	33	1,999,200.00	352,800.00	382,800.00	-	382,800.00	-	-
254	โฉนด	5818	36085	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	1	0	3	26.20	326.20	1,100.00	358,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,820.00	-	358,820.00	-	-
255	โฉนด	824	5706	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	66.00	166.00	1,300.00	215,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-
256	โฉนด	1721	34601	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	58.70	58.70	1,100.00	64,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,570.00	-	64,570.00	-	-
257	โฉนด	5476	238	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	49.00	49.00	1,500.00	73,500.00	209	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	188.50	-	7,500.00	1,413,750.00	33	1,201,687.50	212,062.50	285,562.50	-	285,562.50	-	-
258	โฉนด	475	2365	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	50.01	50.01	1,250.00	62,512.50	210	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,100.00	631,800.00	33	315,900.00	315,900.00	340,504.50	-	340,504.50	-	-
259	โฉนด	497	2407	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	66.09	66.09	1,100.00	72,699.00	211	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	74.75	-	7,600.00	568,100.00	33	528,333.00	39,767.00	112,466.00	-	112,466.00	-	-
260	โฉนด	339	1149	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	1	0	4.00	404.00	1,150.00	464,600.00	212	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.00	-	7,500.00	1,995,000.00	33	1,695,750.00	299,250.00	763,850.00	-	763,850.00	-	-
261	โฉนด	5584	33596	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	1	47.08	547.08	1,100.00	601,788.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,788.00	-	601,788.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้า 43 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
262	โฉนด	5201	31596	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	1	1	81.00	581.00	1,250.00	726,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,250.00	-	726,250.00	-	-		
263	โฉนด	1716	13887	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	14.40	14.40	1,250.00	18,000.00	213	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	7,700.00	739,200.00	33	369,600.00	369,600.00	343,248.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -2	ตึก	2	96.00	100.00	7,700.00	-	-	-	-	343,248.00	-	343,248.00	0.02	
264	โฉนด	4371	24254	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	22.00	122.00	1,250.00	152,500.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.40	-	8,100.00	1,574,640.00	33	787,320.00	787,320.00	845,341.60	-	845,341.60	-	-
265	โฉนด	45	21	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-		
266	โฉนด	55	172	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	93.00	93.00	1,250.00	116,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	116,250.00	-	-		
267	โฉนด	5566	33582	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	2	33.10	233.10	1,100.00	256,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,410.00	-	256,410.00	-	-		
268	โฉนด	98	76	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	47.00	47.00	2,000.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	0.30		
269	โฉนด	4683	26476	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	69.00	69.00	1,250.00	86,250.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,100.00	757,350.00	23	242,352.00	514,998.00	570,954.00	-	570,954.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 44 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่านวมเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
270	โฉนด	5203	31598	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	7.00	107.00	1,250.00	133,750.00	216	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	33	1,262,250.00	222,750.00	356,500.00	-	356,500.00	-	-
271	โฉนด	777	5659	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	50.06	150.06	1,750.00	262,605.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	33	758,160.00	699,840.00	904,125.00	-	904,125.00	-	-
272	โฉนด	1893	18980	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	95.05	195.05	1,750.00	341,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,337.50	-	341,337.50	-	-	
273	โฉนด	4472	24914	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	218	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	3	330.00	-	7,150.00	2,359,500.00	16	1,179,750.00	1,179,750.00	1,165,775.00	-	-	1,165,775.00	0.30
274	โฉนด	4758	29681	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
275	โฉนด	4431	24756	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	38.40	38.40	2,000.00	76,800.00	219	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	261.00	-	8,000.00	2,088,000.00	28	876,960.00	1,211,040.00	1,204,320.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	65.25	25.00	8,000.00	-	-	-	-	-	301,080.00	-	301,080.00	0.30
													-	ตึก	2	195.75	75.00	8,000.00	-	-	-	-	-	903,240.00	903,240.00	-	-
276	โฉนด	1344	7965	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	3	0	17.00	1,217.00	1,000.00	1,217,000.00	220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,500.00	2,160,000.00	33	1,836,000.00	324,000.00	1,541,000.00	-	1,541,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 45 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโครงสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
277	โฉนด	4686	26547	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	0	56.40	56.40	1,500.00	84,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.30	
278	โฉนด	2656	19992	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	7	0	10.00	2,810.00	500.00	1,405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
279	โฉนด	54	170	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	221	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,700.00	1,755,600.00	33	1,492,260.00	263,340.00	317,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
280	โฉนด	4228	22187	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	3	66.00	366.00	880.00	322,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
281	โฉนด	858	5740	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00	222	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	33	331,452.00	24,948.00	48,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
282	โฉนด	5859	36433	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	95.30	95.30	1,100.00	104,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
283	โฉนด	940	5800	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	1	80.00	180.00	230.00	41,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
284	โฉนด	4192	20862	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	2	0	50.00	850.00	1,250.00	1,062,500.00	223	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,500.00	2,145,000.00	33	1,823,250.00	321,750.00	1,384,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
285	โฉนด	5528	33201	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	1	1	60.00	560.00	880.00	492,800.00	224	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	303,264.00	279,936.00	749,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้า 48 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น เสียภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
300	โฉนด	38	164	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	232	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	352.80	-	7,200.00	2,540,160.00	73	2,362,348.80	177,811.20	223,811.20	-	-	-	-
													-	ไม้	2	298.80	84.69	7,200.00	-	-	-	-	-	189,568.09	189,568.09	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	54.00	15.31	7,200.00	-	-	-	-	-	34,243.11	-	34,243.11	0.30
301	โฉนด	4322	23744	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-
302	โฉนด	5410	32088	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	2	0	77.00	877.00	880.00	771,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,760.00	-	771,760.00	-	-
303	โฉนด	410	1478	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	5	0	0	4.50	4.50	1,750.00	7,875.00	233	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	36.00	-	8,100.00	291,600.00	22	87,480.00	204,120.00	200,331.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	36.00	100.00	8,100.00	-	-	-	-	-	200,331.00	-	200,331.00	0.30
						2	0	0	93.52	93.52	1,750.00	163,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,660.00	-	163,660.00	-	-
304	โฉนด	4375	24341	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	33	101,088.00	93,312.00	205,536.00	-	205,536.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 49 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
305	โฉนด	4524	25167	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	4	0	0	29.03	29.03	500.00	14,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,515.00	-	-	14,515.00	0.30
306	โฉนด	4037	16997	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	3	56.00	356.00	1,750.00	623,000.00	235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.19	-	8,100.00	528,039.00	8	31,682.34	496,356.66	1,108,795.88	-	1,108,795.88	-	-
307	โฉนด	4195	21065	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	53.00	53.00	1,100.00	58,300.00	236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	33	301,158.00	277,992.00	313,126.00	-	313,126.00	-	-
308	โฉนดคราจอ	148	1338	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	237	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	63	729,300.00	128,700.00	158,700.00	-	-	158,700.00	0.30
309	โฉนด	826	5708	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	70.00	170.00	1,300.00	221,000.00	238	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	33	1,048,320.00	967,680.00	1,108,040.00	-	1,108,040.00	-	-
310	โฉนด	5469	32443	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00	239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	23	311,040.00	660,960.00	1,542,080.00	-	1,542,080.00	-	-
311	โฉนด	4387	24437	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	2	5.00	205.00	1,150.00	235,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,750.00	-	235,750.00	-	-
312	โฉนด	4	349	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	39.00	39.00	1,750.00	68,250.00	240	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.24	-	7,500.00	976,800.00	33	830,280.00	146,520.00	214,770.00	-	214,770.00	-	-
313	โฉนด	832	5714	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	4	0	29.00	1,629.00	650.00	1,058,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,850.00	-	1,058,850.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 50 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
314	โฉนดตราจอง	173	1479	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30
315	โฉนด	4459	24880	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	0	62.00	1,662.00	500.00	831,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831,000.00	-	831,000.00	-	-
316	โฉนด	5821	36086	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	37.30	237.30	1,500.00	355,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,950.00	-	355,950.00	-	-
317	โฉนด	4465	24907	หมู่ 6 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	241	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	33	288,288.00	266,112.00	283,936.00	-	283,936.00	-	-
318	โฉนด	1899	19269	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	60.06	60.06	2,000.00	120,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-
319	โฉนด	860	5742	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	63.10	63.10	960.00	60,576.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,576.00	-	60,576.00	-	-
320	โฉนด	5441	32276	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	5.00	5.00	630.00	3,150.00	242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	7,100.00	497,000.00	43	357,840.00	139,160.00	122,430.00	-	-	122,430.00	0.30
321	โฉนด	115	415	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	1	3	75.00	775.00	1,150.00	891,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,250.00	-	891,250.00	0.30	
322	โฉนด	4465	24908	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	243	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	5	29,568.00	956,032.00	976,320.00	-	976,320.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดปทุมธานี

หน้าที่ 51 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
323	โฉนด	5124	31452	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	1	3	42.00	742.00	1,500.00	1,113,000.00	244	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	38	228,904.00	140,296.00	1,238,528.00	-	-	1,238,528.00	0.02	
												245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	38	228,904.00	140,296.00	125,528.00	-	-	125,528.00	0.02	
												246	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	38	228,904.00	140,296.00	125,528.00	-	-	125,528.00	0.02	
												247	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	38	228,904.00	140,296.00	125,528.00	-	-	125,528.00	0.02	
												248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	7,100.00	369,200.00	38	228,904.00	140,296.00	125,528.00	-	-	125,528.00	0.02	
324	โฉนด	4456	24878	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	4	0	95.00	1,695.00	500.00	847,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,500.00	-	-	847,500.00	-	-	
325	โฉนด	1117	5999	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	-	-
326	โฉนด	31	6	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	249	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	150.40	-	7,700.00	1,158,080.00	73	984,368.00	173,712.00	285,712.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.13	33.33	7,700.00	-	-	-	-	-	95,227.81	-	-	95,227.81	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 53 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
335	โฉนด	4306	23693	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	2	0	1	9.00	109.00	820.00	89,380.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	4	10,692.00	345,708.00	431,524.00	-	-	431,524.00	0.02
336	โฉนดตาราง	121	1190	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-
337	โฉนด	4229	22188	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	3	66.00	366.00	880.00	322,080.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	33	235,872.00	217,728.00	521,664.00	-	521,664.00	-	-
338	โฉนด	5625	34234	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	36.60	36.60	500.00	18,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
339	โฉนด	12	356	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	2	2	3	77.00	1,177.00	940.00	1,106,380.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,100.00	1,263,600.00	8	63,180.00	1,200,420.00	2,268,892.00	-	2,268,892.00	-	-
340	โฉนด	5	350	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	1	0	1	9.00	109.00	630.00	68,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,670.00	-	68,670.00	-	-
341	โฉนดตาราง	115	1158	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	11.00	11.00	1,250.00	13,750.00	256	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	33	299,520.00	276,480.00	267,190.00	-	267,190.00	-	-
342	โฉนด	1723	13659	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	33	227,448.00	209,952.00	368,456.00	-	368,456.00	-	-
343	โฉนด	4241	22265	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	258	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	144.00	-	7,500.00	1,080,000.00	33	918,000.00	162,000.00	172,500.00	-	172,500.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 54 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											259	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	7,600.00	342,000.00	33	318,060.00	23,940.00	23,940.00	-	23,940.00	-	-	
344	โฉนด	117	72	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	6.00	206.00	1,150.00	236,900.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.25	-	8,100.00	455,625.00	33	236,925.00	218,700.00	437,375.00	-	437,375.00	-	-
											261	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,600.00	304,000.00	33	282,720.00	21,280.00	21,280.00	-	21,280.00	-	-	
345	โฉนด	75	391	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	0	5.94	5.94	2,000.00	11,880.00	262	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	180.50	-	7,100.00	1,281,550.00	43	922,716.00	358,834.00	319,452.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	13.30	7,100.00	-	-	-	-	-	42,455.17	-	42,455.17	0.30
													-	ตึก	2	156.50	86.70	7,100.00	-	-	-	-	-	276,996.83	276,996.83	-	-
											263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	4	9,720.00	314,280.00	433,160.00	-	433,160.00	-	-	
346	โฉนด	4754	29653	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,500.00	-	5,500.00	-	-	
347	โฉนด	5537	33210	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	70.00	70.00	1,100.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 55 จาก 93

ที่.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
348	โฉนด	2657	19993	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	0	52.05	452.05	1,300.00	587,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
349	โฉนด	5567	33583	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	18.00	218.00	1,100.00	239,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.30
350	โฉนด	59	380	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	1	2	33.00	633.00	1,250.00	791,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
351	โฉนด	601	4833	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	73.10	73.10	1,000.00	73,100.00	264	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,100.00	845,640.00	29	372,081.60	473,558.40	512,832.80	-	-	-	512,832.80	0.02	
352	โฉนด	5954	37403	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	1	3	2	10.40	1,410.40	1,150.00	1,621,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
353	โฉนด	5824	36133	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	31.00	131.00	1,250.00	163,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
354	โฉนด	5893	36839	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	14.60	214.60	1,300.00	278,980.00	265	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	10	204,800.00	1,843,200.00	2,122,180.00	-	-	-	2,122,180.00	-	
355	โฉนด	107	410	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	266	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.50	-	7,500.00	1,593,750.00	33	1,354,687.50	239,062.50	390,562.50	-	-	-	390,562.50	-	
356	โฉนด	3427	23809	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	69.00	69.00	1,100.00	75,900.00	267	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	33	176,904.00	163,296.00	225,588.00	-	-	-	225,588.00	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 56 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าเวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
357	โฉนด	73	389	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	268	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,700.00	800,800.00	33	680,680.00	120,120.00	148,620.00	-	148,620.00	-	-
358	โฉนด	444	24828	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
359	โฉนด	24	367	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	98.00	98.00	1,100.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-
360	โฉนด	802	5684	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
361	โฉนดตราจอง	89	1085	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	31.00	131.00	1,300.00	170,300.00	269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,500.00	1,890,000.00	33	1,606,500.00	283,500.00	453,800.00	-	453,800.00	-	-
362	โฉนด	4239	22263	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	3	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,100.00	113,400.00	7	6,804.00	106,596.00	124,962.00	-	-	124,962.00	0.30
363	โฉนด	368	1379	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	1	88.00	188.00	1,300.00	244,400.00	271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,500.00	1,755,000.00	23	1,404,000.00	351,000.00	507,650.00	-	507,650.00	-	-
364	โฉนด	5575	33655	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	4	0	2	19.00	219.00	1,500.00	328,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,500.00	-	-	328,500.00	0.30
365	โฉนด	1324	7945	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	3	0	0	5.25	5.25	1,500.00	7,875.00	272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.86	-	8,100.00	233,766.00	27	93,506.40	140,259.60	138,783.96	-	-	138,783.96	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 57 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	50.75	150.75	1,500.00	226,125.00	273	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.60	-	8,100.00	442,260.00	33	229,975.20	212,284.80	420,719.40	-	420,719.40	-	-
												274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.76	-	8,100.00	435,456.00	33	226,437.12	209,018.88	191,600.64	-	191,600.64	-	-
366	โฉนด	5536	33209	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	2	0.00	200.00	1,100.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
367	โฉนด	5440	32275	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	7.00	7.00	1,250.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	8,750.00	-	-	
368	โฉนด	13	245	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	3	96.00	396.00	940.00	372,240.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,100.00	1,652,400.00	33	859,248.00	793,152.00	1,099,296.00	-	1,099,296.00	-	-
					4	2	0	0.00	800.00	940.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.30	
369	โฉนด	837	5719	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	6	2	53.00	2,653.00	960.00	2,546,880.00	276	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,000.00	4,000,000.00	33	2,000,000.00	2,000,000.00	4,306,880.00	-	4,306,880.00	-	-
												277	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,100.00	145,800.00	33	72,900.00	72,900.00	64,152.00	-	64,152.00	-	-
												278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	33	121,500.00	121,500.00	106,920.00	-	106,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 58 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											จำนวนเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
370	น.ส.3	-	389	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	5	0	2	5.00	205.00	925.00	189,625.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	45	1,034,208.00	326,592.00	516,217.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	21.43	8,100.00	-	-	-	-	-	110,573.68	-	110,573.68	0.30
													-	ตึก	2	132.00	78.57	8,100.00	-	-	-	-	-	405,643.32	256,635.99	149,007.32	0.02
371	โฉนด	5404	32027	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	57.00	57.00	1,250.00	71,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,250.00	-	71,250.00	-	-
372	โฉนด	5569	33585	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	18.10	218.10	650.00	141,765.00	280	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,600.00	486,400.00	1	14,592.00	471,808.00	613,573.00	-	613,573.00	-	-
373	โฉนด	2576	19324	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	99.00	199.00	1,250.00	248,750.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	23	174,960.00	408,240.00	621,998.00	-	621,998.00	-	-
374	โฉนด	1341	7962	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	0	63.00	463.00	1,100.00	509,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,300.00	-	509,300.00	-	-
375	โฉนด	5624	34233	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	57.50	57.50	1,000.00	57,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-
376	โฉนด	5401	32011	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	5	0	1	65.03	165.03	1,250.00	206,287.50	282	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	-	7,100.00	1,590,400.00	48	1,208,704.00	381,696.00	587,983.50	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 59 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	25.00	7,100.00	-	-	-	-	-	-	146,995.88	-	146,995.88	0.30
												ชั้นที่1	ตึก	3	56.00	25.00	7,100.00	-	-	-	-	-	-	146,995.88	-	146,995.88	0.30
												ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	25.00	7,100.00	-	-	-	-	-	-	146,995.88	-	146,995.88	0.02
												ชั้นที่1	ตึก	2	56.00	25.00	7,100.00	-	-	-	-	-	-	146,995.88	-	146,995.88	0.02
377	โฉนด	446	2167	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	1	36.40	136.40	1,500.00	204,600.00	283	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,700.00	1,478,400.00	33	1,256,640.00	221,760.00	426,360.00	-	-	-	-
												284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	221,760.00	-	-	-	-
												284	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	221,760.00	-	-	-	-
												-	ตึก	2	110.00	91.67	7,700.00	-	-	-	-	-	-	203,287.39	203,287.39	-	-
												285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	221,760.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 60 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																ไร่	งาน							ตร.ว.
									285	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	7,700.00	924,000.00	48	702,240.00	221,760.00	221,760.00	-	-	-	-
										ชั้นที่1	ตึก	3	10.00	8.33	7,700.00	-	-	-	-	-	18,472.61	-	18,472.61	0.30
									286	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,200.00	921,600.00	33	857,088.00	64,512.00	64,512.00	-	-	-	-
									286	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	128.00	-	7,200.00	921,600.00	33	857,088.00	64,512.00	64,512.00	-	-	-	-
									287	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,150.00	572,000.00	33	486,200.00	85,800.00	85,800.00	-	-	-	-
									287	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	80.00	-	7,150.00	572,000.00	33	486,200.00	85,800.00	85,800.00	-	-	-	-
										ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	20.00	7,150.00	-	-	-	-	-	17,160.00	-	17,160.00	0.30
									288	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	84.00	-	7,200.00	604,800.00	33	562,464.00	42,336.00	246,936.00	-	-	-	-
									288	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	84.00	-	7,200.00	604,800.00	33	562,464.00	42,336.00	246,936.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 61 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											289	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	84.00	-	7,200.00	604,800.00	33	562,464.00	42,336.00	246,936.00	-	-	-	-	-
											289	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	84.00	-	7,200.00	604,800.00	33	562,464.00	42,336.00	246,936.00	-	-	-	-	-
												-	ไม้	2	84.00	100.00	7,200.00	-	-	-	-	-	246,936.00	-	246,936.00	0.02	-
378	โฉนด	1900	19270	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	1	0	0	60.06	60.06	2,000.00	120,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-	
379	โฉนด	5539	33212	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
380	โฉนด	788	5670	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	1	0	3	37.00	337.00	1,550.00	522,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,350.00	-	522,350.00	-	-	
381	โฉนด	1898	19268	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	1	0	0	60.06	60.06	2,000.00	120,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	-	-	
382	โฉนด	43	167	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
383	โฉนด	834	5716	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	2	34.05	234.05	550.00	128,727.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,727.50	-	128,727.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 62 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
384	โฉนด	87	397	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	290	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	186.00	-	7,700.00	1,432,200.00	33	1,217,370.00	214,830.00	266,830.00	-	266,830.00	-	-
385	โฉนด	4302	23689	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,100.00	558,900.00	5	16,767.00	542,133.00	620,955.00	-	620,955.00	-	-
386	โฉนด	4753	29652	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	0.30		
387	โฉนด	4318	23740	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	2	19.00	219.00	880.00	192,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,720.00	-	192,720.00	-	-	
388	โฉนด	4687	26548	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	55.05	55.05	1,500.00	82,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,575.00	-	82,575.00	0.30		
389	โฉนด	111	411	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	14.00	214.00	1,100.00	235,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,400.00	-	235,400.00	0.30		
390	โฉนด	466	2270	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	1	0	6.05	406.05	1,550.00	629,377.50	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,100.00	1,069,200.00	33	534,600.00	534,600.00	1,099,825.50	-	1,099,825.50	-	-
391	โฉนด	770	5652	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	10	2	80.00	4,280.00	500.00	2,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,000.00	-	2,140,000.00	-	-	
392	โฉนด	67	8	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	60.06	60.06	2,000.00	120,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,120.00	-	120,120.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 63 จาก 93

ที่.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
393	โฉนด	766	5648	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	1	2	0.00	600.00	1,300.00	780,000.00	293	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	23	737,280.00	1,566,720.00	2,254,560.00	-	2,254,560.00	-	-
												294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,100.00	63,900.00	23	20,448.00	43,452.00	40,896.00	-	40,896.00	-	-
												295	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	7,100.00	63,900.00	23	20,448.00	43,452.00	40,896.00	-	40,896.00	-	-
394	โฉนด	5817	36172	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	1	0	50.60	450.60	1,500.00	675,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,900.00	-	-	675,900.00	0.30
395	โฉนด	338	1148	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	58.00	58.00	1,250.00	72,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-
396	โฉนด	558	2691	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
397	โฉนด	11	82	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	5	0	3	34.00	334.00	1,300.00	434,200.00	296	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	33	931,840.00	860,160.00	1,222,680.00	-	-	-	-
												297	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	33	892,500.00	157,500.00	591,700.00	-	-	-	-
												297	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	140.00	-	7,500.00	1,050,000.00	33	892,500.00	157,500.00	591,700.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 65 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
406	โฉนด	940	5822	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	1	80.00	180.00	1,000.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-			
407	โฉนด	783	5665	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	3	2	33.05	1,433.05	500.00	716,525.00	302	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	33	846,720.00	721,280.00	1,406,445.00	-	1,406,445.00	-	-
408	โฉนด	5467	32465	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	3	33.00	333.00	880.00	293,040.00	303	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	21.00	-	7,600.00	159,600.00	33	148,428.00	11,172.00	304,212.00	-	304,212.00	-	-
409	โฉนด	118	417	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	304	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	33	748,800.00	691,200.00	758,700.00	-	-	-	-
												305	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	21	573,440.00	1,218,560.00	1,286,060.00	-	1,286,060.00	-	-
410	โฉนด	4214	22122	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	2	2	53.00	1,053.00	940.00	989,820.00	306	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	472.80	-	7,500.00	3,546,000.00	33	3,014,100.00	531,900.00	1,521,720.00	-	1,521,720.00	-	-
												307	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	105.84	-	8,100.00	857,304.00	33	445,798.08	411,505.92	377,213.76	-	377,213.76	-	-
411	โฉนด	970	5852	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	2	83.00	283.00	500.00	141,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,500.00	-	141,500.00	-	-	
412	โฉนด	4752	29642	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	2	70.80	270.80	1,300.00	352,040.00	308	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	462.00	-	8,000.00	3,696,000.00	16	665,280.00	3,030,720.00	3,234,920.00	-	3,234,920.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างร้านว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 66 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
413	โฉนด	557	2690	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	42.01	42.01	1,500.00	63,015.00	309	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	7,600.00	319,200.00	33	296,856.00	22,344.00	85,359.00	-	85,359.00	-	-
414	โฉนด	775	5657	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	3	0	1	68.00	168.00	1,750.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.30
415	โฉนด	4305	23692	หมู่ 3 ต.บางกระพุ่ม	2	1	2	53.00	653.00	1,100.00	718,300.00	310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,500.00	405,000.00	33	344,250.00	60,750.00	779,050.00	-	779,050.00	-	-
416	โฉนด	46	376	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	311	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	2	128.00	-	7,150.00	915,200.00	33	777,920.00	137,280.00	165,780.00	-	165,780.00	-	-
417	โฉนด	2743	20716	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	1	0	44.00	444.00	960.00	426,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,240.00	-	426,240.00	-	-
418	โฉนด	4525	25168	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	4	0	0	25.00	25.00	980.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
419	โฉนด	5568	33584	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	0	2	18.00	218.00	1,100.00	239,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,800.00	-	239,800.00	-	-
420	โฉนด	4240	22264	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-
421	โฉนด	83	396	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00	312	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	171,500.00	-	171,500.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้า ที่ 67 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
422	โฉนด	4462	24883	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	1	4	0	69.00	1,669.00	500.00	834,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,500.00	-	834,500.00	-	-		
423	โฉนด	105	409	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	63.06	63.06	1,100.00	69,366.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,366.00	-	69,366.00	-	-		
424	โฉนด	4100	17060	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	2	0	0	21.00	21.00	820.00	17,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,220.00	-	17,220.00	-	-		
425	โฉนด	359	1362	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	2	0	12.00	812.00	1,300.00	1,055,600.00	313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	23	399,168.00	848,232.00	1,853,936.00	-	1,853,936.00	-	-
426	โฉนด	855	5737	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	3	97.00	397.00	960.00	381,120.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,100.00	712,800.00	33	370,656.00	342,144.00	694,752.00	-	694,752.00	-	-
427	โฉนด	5818	36083	หมู่ 4 ต.บางกระพุ่ม	1	0	0	66.10	66.10	1,500.00	99,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,150.00	-	99,150.00	-	-		
428	โฉนด	5535	33208	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	1	17.03	117.03	1,100.00	128,733.00	315	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	33	383,292.00	353,808.00	453,057.00	-	453,057.00	-	-
												316	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,100.00	737,100.00	33	383,292.00	353,808.00	324,324.00	-	324,324.00	-	-
429	โฉนด	4319	23741	หมู่ 5 ต.บางกระพุ่ม	2	0	2	13.00	213.00	1,000.00	213,000.00	317	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียววัด	ไม้	2	72.25	-	7,700.00	556,325.00	33	517,382.25	38,942.75	251,942.75	-	251,942.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 68 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
430	โฉนด	4568	25887	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	93.50	93.50	1,250.00	116,875.00	318	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	34.44	-	7,100.00	244,524.00	33	127,152.48	117,371.52	224,465.56	-	-	224,465.56	0.02
												319	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.80	-	7,100.00	232,880.00	33	121,097.60	111,782.40	102,467.20	-	-	102,467.20	0.02
431	โฉนด	44	168	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	-	-
432	โฉนด	4457	24879	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	3	1	15.00	1,315.00	960.00	1,262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,262,400.00	-	1,262,400.00	-	-
433	โฉนด	4400	24492	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	2	5.00	205.00	1,500.00	307,500.00	320	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	186.30	-	8,100.00	1,509,030.00	23	452,709.00	1,056,321.00	1,273,279.20	-	1,273,279.20	-	-
434	โฉนด	4478	24942	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	2	1	2	97.00	697.00	1,100.00	766,700.00	321	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	20.00	-	7,700.00	154,000.00	33	143,220.00	10,780.00	777,480.00	-	777,480.00	-	-
435	โฉนด	9483	1486	หมู่ 3 ต.บางกระทู้	2	0	2	61.00	261.00	1,250.00	326,250.00	322	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	33	1,275,000.00	225,000.00	551,250.00	-	551,250.00	-	-
436	โฉนด	1512	9085	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	30.00	30.00	1,100.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-
437	โฉนด	81	247	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	323	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	253.00	-	7,150.00	1,808,950.00	33	1,537,607.50	271,342.50	375,342.50	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. หิ้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 70 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไปประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
445	โฉนด	4944	31264	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	3	0	31.00	1,231.00	960.00	1,181,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,760.00	-	1,181,760.00	-	-	
446	โฉนด	75	85	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	43.10	143.10	1,500.00	214,650.00	327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.90	-	8,100.00	979,290.00	33	509,230.80	470,059.20	645,537.60	-	645,537.60	-	-
447	โฉนด	5581	33593	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	11.00	211.00	1,100.00	232,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,100.00	-	-	232,100.00	0.30	
448	โฉนด	40	161	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
449	โฉนด	124	915	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	
450	โฉนด	798	5680	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
451	โฉนด	4031	16991	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	328	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	7,500.00	1,282,500.00	33	1,090,125.00	192,375.00	510,375.00	-	510,375.00	-	-
452	โฉนด	411	1484	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	40.05	40.05	500.00	20,025.00	329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.25	-	8,100.00	820,125.00	23	262,440.00	557,685.00	544,905.00	-	544,905.00	-	-
453	โฉนดตารางอง	113	1166	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	11.00	11.00	220.00	2,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420.00	-	2,420.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 71 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
454	โฉนด	4029	16989	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	3	0	0	33.75	33.75	1,750.00	59,062.50	330	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	7,100.00	958,500.00	4	19,170.00	939,330.00	979,222.50	-	-	979,222.50	0.30
455	โฉนด	65	385	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	3	0	2	43.00	243.00	1,550.00	376,650.00	331	โรงจอดรถ	ไม้	3	99.20	-	2,600.00	257,920.00	12	103,168.00	154,752.00	505,610.00	-	-	505,610.00	0.30
					2	0	2	43.00	243.00	1,550.00	376,650.00	332	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	2	98.70	-	7,700.00	759,990.00	33	706,790.70	53,199.30	429,849.30	-	429,849.30	-	-
456	โฉนด	1257	2531	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	1	0	1	31.30	131.30	630.00	82,719.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,719.00	-	-	82,719.00	-	-
457	โฉนด	4376	24342	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	0	3.50	403.50	750.00	302,625.00	333	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	112.00	-	8,100.00	907,200.00	33	471,744.00	435,456.00	701,793.00	-	701,793.00	-	-
458	โฉนด	498	2408	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	59.08	59.08	1,100.00	64,988.00	334	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	110.50	-	8,100.00	895,050.00	33	465,426.00	429,624.00	458,810.00	-	458,810.00	-	-
459	โฉนด	4695	27844	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	5	6	0	72.50	2,472.50	650.00	1,607,125.00	335	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	-	112.00	-	8,100.00	907,200.00	23	290,304.00	616,896.00	2,187,733.00	-	-	-	-
												336	โรงจอดรถ	ไม้	-	36.00	-	2,600.00	93,600.00	42	87,048.00	6,552.00	1,613,677.00	-	-	-	-
												336	โรงจอดรถ	ไม้	-	36.00	-	2,600.00	93,600.00	42	87,048.00	6,552.00	1,613,677.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 73 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
466	โฉนด	5525	32904	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	340	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.80	-	7,700.00	991,760.00	63	753,737.60	238,022.40	306,022.40	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	36.80	28.57	7,700.00	-	-	-	-	-	87,430.60	-	87,430.60	0.30	
													-	ตึก	2	92.00	71.43	7,700.00	-	-	-	-	-	218,591.80	-	218,591.80	0.02	
467	โฉนด	4475	24939	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	2	62.00	662.00	1,100.00	728,200.00	341	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยวใต้	ไม้	2	99.00	-	7,700.00	762,300.00	33	708,939.00	53,361.00	781,561.00	-	781,561.00	-	-	
468	โฉนด	778	5660	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	5	0	2	1.00	201.00	1,750.00	351,750.00	342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	404,352.00	373,248.00	693,894.00	-	-	-	-	
												343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	33	168,480.00	155,520.00	494,310.00	-	-	-	-	
												343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.00	-	8,100.00	324,000.00	33	168,480.00	155,520.00	494,310.00	-	-	-	-	
												344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	118.80	-	8,100.00	962,280.00	33	500,385.60	461,894.40	775,153.20	-	-	-	-	
												344	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	118.80	-	8,100.00	962,280.00	33	500,385.60	461,894.40	775,153.20	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ค.ส. 1

หน้าที่ 75 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											348	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,500.00	675,000.00	33	573,750.00	101,250.00	101,250.00	-	101,250.00	-	-	
											349	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	33	612,000.00	108,000.00	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
											350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	6.00	-	8,100.00	48,600.00	33	25,272.00	23,328.00	21,384.00	-	21,384.00	-	-	
											351	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	33	202,176.00	186,624.00	171,072.00	-	171,072.00	-	-	
											352	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,500.00	825,000.00	33	701,250.00	123,750.00	123,750.00	-	123,750.00	-	-	
475	โฉนด	4030	16990	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	0	1	94.00	194.00	1,750.00	339,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	-	339,500.00	0.30	
476	โฉนด	4463	24884	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	0	88.00	1,688.00	500.00	844,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,000.00	-	-	844,000.00	-	
477	โฉนด	364	1375	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	4	1	44.00	1,744.00	880.00	1,534,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,720.00	-	-	1,534,720.00	-	
478	โฉนด	1715	13886	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	3	0	0	16.04	16.04	1,250.00	20,050.00	353	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	7,700.00	739,200.00	48	561,792.00	177,408.00	197,458.00	-	-	197,458.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 76 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
479	โหนด	4321	23743	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-		
480	โหนด	1326	7947	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	17.00	117.00	1,300.00	152,100.00	354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	23	116,640.00	247,860.00	385,380.00	-	385,380.00	-	-
481	โหนด	4227	22186	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	3	67.00	367.00	880.00	322,960.00	355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	33	285,768.00	224,532.00	547,492.00	-	547,492.00	-	-
482	โหนด	4945	31265	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	3	1	46.00	1,346.00	960.00	1,292,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,160.00	-	1,292,160.00	-	-		
483	โหนดคราอง	170	1476	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	4	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30		
484	โหนด	18	361	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	73.00	73.00	1,550.00	113,150.00	356	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	4	29,808.00	1,460,592.00	1,543,934.00	-	-	1,543,934.00	0.02
												357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,100.00	291,600.00	4	5,832.00	285,768.00	279,936.00	-	-	279,936.00	0.02
					2	2	1	71.00	971.00	1,550.00	1,505,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,505,050.00	-	1,505,050.00	-	-		
485	โหนด	125	916	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	33	353,808.00	326,592.00	482,376.00	-	482,376.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. พืชไร่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดปทุมธานี

หน้าที่ 77 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
486	โฉนด	781	5663	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	1	3	35.90	735.90	500.00	367,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
487	โฉนด	4317	23739	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	2	25.00	225.00	880.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
488	โฉนด	5182	31577	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	2	0.00	200.00	1,250.00	250,000.00	359	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.80	-	7,500.00	756,000.00	33	642,600.00	113,400.00	363,400.00	-	363,400.00	-	-	-	
489	โฉนด	5721	35442	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	3	57.20	357.20	1,750.00	625,100.00	360	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	33	1,331,200.00	1,228,800.00	1,751,500.00	-	1,751,500.00	-	-	-	
490	โฉนด	946	5828	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	3	0	0	29.75	29.75	1,000.00	29,750.00	361	โรงจอดรถ	ไม้	3	119.00	-	2,600.00	309,400.00	8	77,350.00	232,050.00	246,330.00	-	-	246,330.00	0.30		
					2	0	1	85.25	185.25	1,000.00	185,250.00	362	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,500.00	525,000.00	33	446,250.00	78,750.00	264,000.00	-	264,000.00	-	-	-	
491	โฉนด	5407	32030	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	0	0	26.05	26.05	1,250.00	32,562.50	363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	117.00	-	7,100.00	830,700.00	53	631,332.00	199,368.00	231,930.50	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	20.51	7,100.00	-	-	-	-	-	47,568.95	-	47,568.95	0.30		
													-	ตึก	2	93.00	79.49	7,100.00	-	-	-	-	-	184,361.55	184,361.55	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ไร่ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 78 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
492	โฉนดตราจอง	113	1156	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	11.00	11.00	1,250.00	13,750.00	364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72.00	-	7,700.00	554,400.00	43	399,168.00	155,232.00	146,806.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	73,403.00	-	73,403.00	0.30
													-	ตึก	2	36.00	50.00	7,700.00	-	-	-	-	-	73,403.00	-	73,403.00	0.02
493	โฉนด	4685	26546	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	0	43.06	43.06	500.00	21,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,530.00	-	-	21,530.00	0.30	
494	โฉนด	58	3	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	5	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	365	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	176.00	-	7,500.00	1,320,000.00	33	1,122,000.00	198,000.00	314,000.00	-	-	-	-
												366	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	176.00	-	7,200.00	1,267,200.00	72	1,178,496.00	88,704.00	204,704.00	-	-	-	-
												366	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	176.00	-	7,200.00	1,267,200.00	72	1,178,496.00	88,704.00	204,704.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	16.00	9.09	7,200.00	-	-	-	-	-	18,607.59	-	18,607.59	0.30
													-	ไม้	2	160.00	90.91	7,200.00	-	-	-	-	-	186,096.41	186,096.41	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิจิตร

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 79 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
495	โฉนด	17	360	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	43.70	43.70	1,250.00	54,625.00	367	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.12	-	7,500.00	2,880,900.00	23	2,304,720.00	576,180.00	486,760.00	-	486,760.00	-	-
496	โฉนด	829	5711	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	46.00	46.00	650.00	29,900.00	368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,500.00	1,485,000.00	3	59,400.00	1,425,600.00	1,425,800.00	-	1,425,800.00	-	-
497	โฉนด	773	5655	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	3	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	99,300.00	-	-	99,300.00	0.30
												370	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
												371	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
												372	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	15.00	-	7,600.00	114,000.00	8	22,800.00	91,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
						2	0	3	18.00	318.00	1,300.00	413,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	413,400.00	-	413,400.00	-	-	
498	โฉนด	887	5769	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	1	0	93.00	493.00	880.00	433,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,840.00	-	433,840.00	-	-	
499	โฉนด	797	5679	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	33	126,360.00	116,640.00	135,920.00	-	135,920.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 80 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
500	โฉนด	944	5826	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	2	0	11.00	811.00	750.00	608,250.00	374	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,500.00	1,215,000.00	33	1,032,750.00	182,250.00	790,500.00	-	790,500.00	-	-
501	โฉนด	4328	23810	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00	375	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	33	404,352.00	373,248.00	483,144.00	-	483,144.00	-	-
502	โฉนด	102	222	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	2	89.00	689.00	1,150.00	792,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,350.00	-	792,350.00	-	-	
503	โฉนด	3	348	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	0	3	90.00	390.00	630.00	245,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	0.30	-	
504	โฉนด	4231	22190	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	3	65.00	365.00	1,000.00	365,000.00	376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	33	842,400.00	777,600.00	1,077,800.00	-	1,077,800.00	-	-
505	โฉนด	74	390	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	13.00	13.00	630.00	8,190.00	377	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	38.00	-	7,100.00	269,800.00	33	134,900.00	134,900.00	126,902.00	-	126,902.00	-	-
506	โฉนด	4522	25149	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	4.00	204.00	1,500.00	306,000.00	378	บ้านพักอาศัย ไม่นับเนื้อ	ไม้	2	49.00	-	7,600.00	372,400.00	33	346,332.00	26,068.00	332,068.00	-	332,068.00	-	-
507	โฉนด	825	5707	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	12.00	212.00	1,300.00	275,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	0.30	-	
					2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	379	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	192.00	-	7,500.00	1,440,000.00	33	1,339,200.00	100,800.00	132,000.00	-	132,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 81 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
508	โฉนด	5425	32194	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	26.05	26.05	1,250.00	32,562.50	380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	7,100.00	287,550.00	33	149,526.00	138,024.00	159,084.50	-	159,084.50	-	-
509	โฉนด	4941	31261	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	41.00	141.00	500.00	70,500.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,100.00	607,500.00	33	303,750.00	303,750.00	337,800.00	-	337,800.00	-	-
510	โฉนด	1509	9082	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	41.00	141.00	1,500.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-	
511	โฉนด	942	5824	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	1	4.01	104.01	1,000.00	104,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,010.00	-	104,010.00	0.30		
512	โฉนดตราจอง	175	1481	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	3	1	23.60	1,323.60	1,500.00	1,985,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,400.00	-	1,985,400.00	0.30		
513	โฉนด	496	2406	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	75.05	75.05	500.00	37,525.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	33	191,646.00	176,904.00	199,687.00	-	199,687.00	-	-
514	โฉนด	861	5743	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	9.00	109.00	1,100.00	119,900.00	383	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	33	149,760.00	138,240.00	246,620.00	-	246,620.00	-	-
515	โฉนด	5580	33592	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	10.03	210.03	1,500.00	315,045.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,045.00	-	315,045.00	0.30		
516	โฉนด	5184	31579	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	298,500.00	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 82 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
517	โฉนด	494	2404	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	77.02	77.02	1,500.00	115,530.00	384	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	33	341,172.00	314,928.00	404,214.00	-	404,214.00	-	-
518	โฉนด	789	5671	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	3	40.00	340.00	1,550.00	527,000.00	385	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	33	515,592.00	38,808.00	565,808.00	-	565,808.00	-	-
519	โฉนด	5393	32048	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	65.30	165.30	500.00	82,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	82,650.00	-	-	
520	โฉนด	122	733	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	1	4.00	104.00	1,100.00	114,400.00	386	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.40	-	8,100.00	845,640.00	33	439,732.80	405,907.20	486,481.60	-	486,481.60	-	-
521	โฉนด	758	5640	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	1	0	0	68.00	68.00	550.00	37,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-	
522	โฉนด	556	2689	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	84.04	84.04	1,500.00	126,060.00	387	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.50	-	8,100.00	222,750.00	33	115,830.00	106,920.00	224,070.00	-	224,070.00	-	-
523	โฉนด	6760	29689	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	1	0	49.40	449.40	1,100.00	494,340.00	388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	263.50	-	8,100.00	2,134,350.00	33	1,109,862.00	1,024,488.00	1,433,454.00	-	1,433,454.00	-	-
524	โฉนด	110	81	หมู่ 5 ต.บางกระท่อม	2	0	0	59.06	59.06	650.00	38,389.00	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,100.00	579,150.00	33	301,158.00	277,992.00	293,215.00	-	293,215.00	-	-
525	โฉนด	4373	24284	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	3	0	0	15.00	15.00	1,400.00	21,000.00	390	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	63	729,300.00	128,700.00	149,700.00	-	-	149,700.00	0.30

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 83 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเบี่ยงตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	15.00	15.00	1,400.00	21,000.00	391	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	120.00	-	7,150.00	858,000.00	63	729,300.00	128,700.00	149,700.00	-	-	149,700.00	0.30	
					3	0	0	8.75	8.75	1,400.00	12,250.00	392	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	35.00	-	7,600.00	266,000.00	20	228,760.00	37,240.00	30,870.00	-	-	30,870.00	0.30	
					2	0	2	35.25	235.25	1,400.00	329,350.00	393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,100.00	1,822,500.00	8	109,350.00	1,713,150.00	2,006,050.00	-	2,006,050.00	-	-	
526	โฉนด	41	165	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	-	-
527	โฉนด	831	5713	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	3	3	57.00	1,557.00	650.00	1,012,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,050.00	-	-	1,012,050.00	0.30	
528	โฉนด	5887	36703	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	1	2	65.00	665.00	960.00	638,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,400.00	-	-	638,400.00	-	-
529	โฉนด	5894	36840	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	2	10.00	210.00	1,300.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	-	-
530	โฉนด	2746	22823	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	1	96.02	196.02	550.00	107,811.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,811.00	-	-	107,811.00	-	-
531	โฉนด	4454	24876	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	5	1	97.00	2,197.00	830.00	1,823,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,823,510.00	-	-	1,823,510.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 84 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
532	โฉนด	1894	18981	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	2	0	0	33.75	33.75	1,750.00	59,062.50	394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	7,100.00	958,500.00	4	19,170.00	939,330.00	979,222.50	-	-	979,222.50	0.02
533	โฉนด	55562	33390	หมู่ 3 ต.บางกระท่อม	3	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	119.70	-	7,100.00	849,870.00	7	42,493.50	807,376.50	835,379.10	-	-	835,379.10	0.30
					2	0	0	45.08	45.08	1,500.00	67,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,620.00	-	67,620.00	-	-
534	โฉนด	422	1534	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	5	3	2	27.10	1,427.10	2,000.00	2,854,200.00	396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	223.00	-	7,500.00	1,672,500.00	33	1,421,625.00	250,875.00	3,105,075.00	-	-	-	-
												397	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	714.00	-	3,450.00	2,463,300.00	33	1,280,916.00	1,182,384.00	4,036,584.00	-	-	-	-
												397	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	714.00	-	3,450.00	2,463,300.00	33	1,280,916.00	1,182,384.00	4,036,584.00	-	-	-	-
												398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	2,975,700.00	-	-	-	-
												398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	7,500.00	810,000.00	33	688,500.00	121,500.00	2,975,700.00	-	-	-	-
												399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	96.00	-	7,500.00	720,000.00	33	612,000.00	108,000.00	2,962,200.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 86 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										404	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	369.00	-	7,200.00	2,656,800.00	33	2,470,824.00	185,976.00	3,040,176.00	-	-	-	-
										404	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	369.00	-	7,200.00	2,656,800.00	33	2,470,824.00	185,976.00	3,040,176.00	-	-	-	-
										405	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	369.00	-	7,200.00	2,656,800.00	33	2,470,824.00	185,976.00	3,040,176.00	-	-	-	-
										405	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	-	369.00	-	7,200.00	2,656,800.00	33	2,470,824.00	185,976.00	3,040,176.00	-	-	-	-
										406	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.50	-	7,150.00	804,375.00	33	683,718.75	120,656.25	2,974,856.25	-	-	-	-
										406	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.50	-	7,150.00	804,375.00	33	683,718.75	120,656.25	2,974,856.25	-	-	-	-
										407	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	33	875,160.00	154,440.00	3,008,640.00	-	-	-	-
										407	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	7,150.00	1,029,600.00	33	875,160.00	154,440.00	3,008,640.00	-	-	-	-
										408	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,150.00	514,800.00	33	437,580.00	77,220.00	2,931,420.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างร้านปล้ำหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 87 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.															ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	
										408	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	7,150.00	514,800.00	33	437,580.00	77,220.00	2,931,420.00	-	-	-	-
										409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	242.00	-	7,700.00	1,863,400.00	33	968,968.00	894,432.00	3,674,096.00	-	-	-	-
										409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	242.00	-	7,700.00	1,863,400.00	33	968,968.00	894,432.00	3,674,096.00	-	-	-	-
										410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	249.60	-	7,700.00	1,921,920.00	33	999,398.40	922,521.60	3,699,844.80	-	-	-	-
										410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	249.60	-	7,700.00	1,921,920.00	33	999,398.40	922,521.60	3,699,844.80	-	-	-	-
										411	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	7,150.00	965,250.00	33	820,462.50	144,787.50	2,998,987.50	-	-	-	-
										411	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	135.00	-	7,150.00	965,250.00	33	820,462.50	144,787.50	2,998,987.50	-	-	-	-
										412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.50	-	7,100.00	571,550.00	33	297,206.00	274,344.00	3,105,682.00	-	-	-	-
										412	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	80.50	-	7,100.00	571,550.00	33	297,206.00	274,344.00	3,105,682.00	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 88 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	207.50	-	7,100.00	1,473,250.00	33	766,090.00	707,160.00	3,502,430.00	-	-	-	-		
										413	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	207.50	-	7,100.00	1,473,250.00	33	766,090.00	707,160.00	3,502,430.00	-	-	-	-		
										414	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	321.20	-	7,150.00	2,296,580.00	33	1,952,093.00	344,487.00	3,198,687.00	-	-	-	-		
										414	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	321.20	-	7,150.00	2,296,580.00	33	1,952,093.00	344,487.00	3,198,687.00	-	-	-	-		
										415	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	352.00	-	7,150.00	2,516,800.00	33	2,139,280.00	377,520.00	3,231,720.00	-	-	-	-		
										415	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	352.00	-	7,150.00	2,516,800.00	33	2,139,280.00	377,520.00	3,231,720.00	-	-	-	-		
										416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	33	1,153,152.00	1,064,448.00	3,829,944.00	-	-	-	-		
										416	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	33	1,153,152.00	1,064,448.00	3,829,944.00	-	-	-	-		
										417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	33	1,153,152.00	1,064,448.00	3,829,944.00	-	-	-	-		

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 89 จาก 93

พิกัด	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.															ค่านวมเป็นตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)	
										417	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	288.00	-	7,700.00	2,217,600.00	33	1,153,152.00	1,064,448.00	3,829,944.00	-	-	-	-
										418	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	243.18	-	7,150.00	1,738,737.00	33	1,477,926.45	260,810.55	3,115,010.55	-	-	-	-
										418	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	243.18	-	7,150.00	1,738,737.00	33	1,477,926.45	260,810.55	3,115,010.55	-	-	-	-
										419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	154.40	-	7,700.00	1,188,880.00	33	618,217.60	570,662.40	3,377,307.20	-	-	-	-
										419	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	154.40	-	7,700.00	1,188,880.00	33	618,217.60	570,662.40	3,377,307.20	-	-	-	-
										420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	54.40	-	7,100.00	386,240.00	33	200,844.80	185,395.20	3,024,145.60	-	-	-	-
										420	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	54.40	-	7,100.00	386,240.00	33	200,844.80	185,395.20	3,024,145.60	-	-	-	-
										421	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	125.12	-	7,700.00	963,424.00	33	818,910.40	144,513.60	2,998,713.60	-	-	-	-
										421	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	125.12	-	7,700.00	963,424.00	33	818,910.40	144,513.60	2,998,713.60	-	-	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 90 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
																	ไร่	งาน						
									422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	219.60	-	7,100.00	1,559,160.00	33	810,763.20	748,396.80	3,540,230.40	-	-	-	-
									422	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	219.60	-	7,100.00	1,559,160.00	33	810,763.20	748,396.80	3,540,230.40	-	-	-	-
									423	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	73.20	-	5,850.00	428,220.00	33	222,674.40	205,545.60	205,545.60	-	-	-	-
									423	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	73.20	-	5,850.00	428,220.00	33	222,674.40	205,545.60	205,545.60	-	-	-	-
									424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	113.40	-	7,700.00	873,180.00	33	454,053.60	419,126.40	3,238,399.20	-	-	-	-
									424	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	113.40	-	7,700.00	873,180.00	33	454,053.60	419,126.40	3,238,399.20	-	-	-	-
									425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	165.60	-	7,700.00	1,275,120.00	33	663,062.40	612,057.60	3,415,252.80	-	-	-	-
									425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	165.60	-	7,700.00	1,275,120.00	33	663,062.40	612,057.60	3,415,252.80	-	-	-	-
									426	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	148.50	-	7,150.00	1,061,775.00	33	902,508.75	159,266.25	3,013,466.25	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทู้ อำเภอบางกระทู้ จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 91 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											426	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สอง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	148.50	-	7,150.00	1,061,775.00	33	902,508.75	159,266.25	3,013,466.25	-	-	-	-	
											427	โรงจอดรถ	ไม้	-	24.44	-	2,600.00	63,544.00	4	3,812.64	59,731.36	59,731.36	-	-	-	-	
											427	โรงจอดรถ	ไม้	-	24.44	-	2,600.00	63,544.00	4	3,812.64	59,731.36	59,731.36	-	-	-	-	
											428	โรงจอดรถ	ไม้	-	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	5,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	-	-	
											428	โรงจอดรถ	ไม้	-	24.00	-	2,600.00	62,400.00	4	5,616.00	56,784.00	56,784.00	-	-	-	-	
											-	-	ไม้	3	24.00	100.00	2,600.00	-	-	-	-	-	54,912.00	-	54,912.00	0.30	
535	โฉนด	72	5	หมู่ 4 ต.บางกระทู้	2	0	0	27.00	27.00	1,500.00	40,500.00	429	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	144.00	-	7,200.00	1,036,800.00	33	954,224.00	72,576.00	113,076.00	-	113,076.00	-	-
536	โฉนด	807	5689	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	1	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-	
537	โฉนด	5145	31540	หมู่ 5 ต.บางกระทู้	4	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500.00	-	-	8,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 92 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
538	โฉนด	4759	29682	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00	430	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	55.00	-	7,500.00	412,500.00	33	350,625.00	61,875.00	121,875.00	-	121,875.00	-	-
539	โฉนด	414	1487	หมู่ 4 ต.บางกระทุ่ม	4	0	0	80.30	80.30	1,250.00	100,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,375.00	-	-	100,375.00	0.30
540	โฉนด	4320	23742	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.35	-	8,100.00	561,735.00	33	292,102.20	269,632.80	302,163.40	-	302,163.40	-	-
541	โฉนด	799	5681	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	1	0	0	58.00	58.00	500.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-
542	โฉนด	346	1311	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	2	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	258.00	-	8,100.00	2,089,800.00	33	1,086,696.00	1,003,104.00	1,060,512.00	-	1,060,512.00	-	-
543	โฉนด	4584	26363	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	0	3	38.00	338.00	1,100.00	371,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,800.00	-	371,800.00	0.30	
					1	1	1	70.00	570.00	1,100.00	627,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,000.00	-	627,000.00	-	-
544	โฉนด	774	5656	หมู่ 3 ต.บางกระทุ่ม	4	0	3	27.00	327.00	1,300.00	425,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,100.00	-	425,100.00	0.30	
545	โฉนด	5576	33656	หมู่ 5 ต.บางกระทุ่ม	4	0	2	19.00	219.00	1,100.00	240,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,900.00	-	240,900.00	0.30	

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ให้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบางกระท่อม อำเภอบางกระท่อม จังหวัดพิษณุโลก

หน้าที่ 93 จาก 93

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
546	โฉนด	5405	32028	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	43.00	43.00	1,250.00	53,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	53,750.00	-	-	
547	โฉนด	380	1418	หมู่ 4 ต.บางกระท่อม	2	0	0	11.00	11.00	1,250.00	13,750.00	433	คอกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	29.05	-	7,100.00	206,255.00	33	103,127.50	103,127.50	104,502.20	-	104,502.20	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
 2. อยู่อาศัย
 3. อื่นๆ
 4. ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ที่.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
			ไร่	งาน	วา																									
548	โฉนด	1534	3	2	27.01	1	-	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	-	7,500.00	686,250.00	52	85	102,937.50	181,177.50	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	22.87	2			91.50	2											150,000.00	22,500.00	148,677.50	22,500.00	148,677.50	22,500.00	0.30		
					3	5.00	3			20.00	3											-	-	-	-	-	-	-	-	
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	
549	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	คลังสินค้าพื้นที่เกิน300กรรมชั้นไป	ตึก	1	-	5,850.00	4,176,900.00	52	76	1,002,456.00	1,359,456.00	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	-	2			-	2											-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	178.50	3			714.00	3											-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	-
550	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	โรงจอดรถ	ไม้	1	-	2,600.00	63,544.00	5	15	54,012.40	66,232.40	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	-	2			-	2											-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	6.11	3			24.44	3											-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	-
551	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	โรงจอดรถ	ไม้	1	-	2,600.00	62,400.00	4	12	54,912.00	66,912.00	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	-	2			-	2											-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	6.00	3			24.00	3											-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	-
552	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	-	7,500.00	720,000.00	0	-	720,000.00	768,000.00	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	24.00	2			96.00	2											-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	-	3			-	3											-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	-
553	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	1	-	7,700.00	866,250.00	41	72	242,550.00	541,340.00	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	-	2			112.50	2											866,250.00	242,550.00	242,550.00	242,550.00	242,550.00	0.02			
					3	28.12	3			112.50	3											-	-	-	-	-	-	-	-	
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	
554	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	-	7,150.00	1,344,200.00	41	85	201,630.00	416,286.25	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	47.00	2			188.00	2											804,375.00	120,656.25	120,656.25	120,656.25	120,656.25	0.30			
					3	-	3			112.50	3											-	-	-	-	-	-	-	-	
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	
555	โฉนด	1534	3	2	21.70	1	-	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	-	7,150.00	1,072,500.00	61	85	160,875.00	300,225.00	-	-	-	-									
	วัดห้วยแก้ว				2	-	2			150.00	2											429,000.00	64,350.00	160,875.00	139,350.00	160,875.00	139,350.00	0.30		
					3	37.50	3			60.00	3											-	-	-	-	-	-	-	-	
					4	-	4			-	4											-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
572	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		1		-	17	60	-	347,168.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	18.00	2,000.00					2	54.40	7,150.00			388,960.00		155,584.00				155,584.00
						3		36,000.00					3	54.40	7,150.00			388,960.00		155,584.00				191,584.00
						4		-					4		7,150.00			-		-				-
573	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		1		-	5	5	-	555,875.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2		2,000.00					2	75.00	7,100.00			-		-				-
						3	25.00	50,000.00					3	75.00	7,100.00			532,500.00		505,875.00				555,875.00
						4		-					4		7,100.00			-		-				-
574	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		1		-	0		-	478,584.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	15.64	2,000.00					2	62.56	7,150.00			447,304.00		447,304.00				478,584.00
						3		-					3		7,150.00			-		-				-
						4		-					4		7,150.00			-		-				-
575	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		1		-	0		-	834,480.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	27.45	2,000.00					2	109.80	7,100.00			779,580.00		779,580.00				834,480.00
						3		-					3		7,100.00			-		-				-
						4		-					4		7,100.00			-		-				-
576	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตรม	ตึก		1		-	0		-	464,820.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	18.30	2,000.00					2	-	5,850.00			-		-				-
						3		-					3	73.20	5,850.00			428,220.00		428,220.00				428,220.00
						4		-					4		5,850.00			-		-				-
577	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		1		-	0		-	907,200.00	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	28.35	2,000.00					2	113.40	7,500.00			850,500.00		850,500.00				907,200.00
						3		-					3		7,500.00			-		-				-
						4		-					4		7,500.00			-		-				-
578	โฉนด	1534	3	2	21.70	1		-	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		1		-	11	12	-	1,110,691.20	-	-	-	-	
	วัดห้วยแก้ว					2	9.20	2,000.00					2	124.40	7,700.00			957,880.00		842,934.40				842,934.40
						3		18,400.00					3	36.80	7,700.00			283,360.00		249,356.80				267,756.80
						4		-					4		7,700.00			-		-				-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ที่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			ไร่	งาน	วา	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)												ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน												ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง							ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.
579	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	21	32	-	79,920.00	-	-	-	-				
									-							2			-		-							
									7,500.00							3			15.00		106,500.00				72,420.00	79,920.00	79,920.00	0.30
									-							4			-		-				-	-		
580	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	85.00	7,100.00	603,500.00	0	0	603,500.00	646,000.00	646,000.00	-	-	646,000.00	-			
									42,500.00							2			-		-							
									-							3			-		-							
									-							4			-		-							
581	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	130.00	7,150.00	929,500.00	71	85	139,425.00	235,875.00	204,425.00	-	-	204,425.00	-			
									65,000.00							2			20.00		143,000.00					21,450.00	31,450.00	0.30
									10,000.00							3			-		-					-	-	
									-							4			-		-					-	-	
582	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	180.00	7,150.00	1,287,000.00	0	0	1,287,000.00	1,377,000.00	1,287,000.00	-	-	1,287,000.00	-			
									90,000.00							2			-		-							
									-							3			-		-							
									-							4			-		-							
583	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	105.00	7,100.00	-	2	2	-	783,090.00	-	-	-	783,090.00	0.30			
									-							2			-		-							
									52,500.00							3			-		745,500.00					730,590.00	783,090.00	
									-							4			-		-					-		
584	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	48.00	7,150.00	343,200.00	71	85	51,480.00	150,960.00	75,480.00	-	-	75,480.00	-			
									24,000.00							2			48.00		343,200.00					51,480.00	75,480.00	0.30
									24,000.00							3			-		-					-	-	
									-							4			-		-					-	-	
585	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	7,100.00	-	0	0	-	182,900.00	-	-	-	182,900.00	-			
									-							2			-		-							
									12,500.00							3			-		170,400.00					170,400.00	182,900.00	
									-							4			-		-					-		
586	ที่ดินรฟ	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	310.50	7,150.00	2,220,075.00	21	80	444,015.00	799,020.00	599,265.00	-	-	599,265.00	-			
									155,250.00							2			103.50		740,025.00					148,005.00	199,755.00	0.30
									51,750.00							3			-		-					-	-	
									-							4			-		-					-	-	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบอาคาร 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระพุ่ม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
587	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	-	7,150.00	-	41	85	-	115,293.75	169,043.75	-	-	169,043.75	-	-	169,043.75	-	-	
						2	-		2				107.50	768,625.00		-			-											
						3	26.88		53,750.00				3	-		-			-											
						4	-		-				4	-		-			-											
588	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	2	2	-	333,984.00	596,640.00	-	-	357,984.00	-	-	357,984.00	-	-	
						2	12.00		24,000.00				2	48.00		340,800.00			-											-
						3	8.00		16,000.00				3	32.00		227,200.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
589	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	26	42	-	263,552.00	443,328.00	-	-	295,552.00	-	-	295,552.00	-	-	
						2	16.00		32,000.00				2	64.00		454,400.00			-											-
						3	8.00		16,000.00				3	32.00		227,200.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
590	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	4	4	-	654,336.00	702,336.00	-	-	702,336.00	-	-	702,336.00	-	-	
						2	-		-				2	-		-			-											
						3	24.00		48,000.00				3	96.00		681,600.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
591	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	4	4	-	817,920.00	877,920.00	-	-	877,920.00	-	-	877,920.00	-	-	
						2	-		-				2	-		-			-											
						3	30.00		60,000.00				3	120.00		852,000.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
592	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า300ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	1	-	3,450.00	-	4	4	-	1,165,824.00	1,341,824.00	-	-	1,341,824.00	-	-	1,341,824.00	-	-	
						2	-		-				2	-		-			-											
						3	88.00		176,000.00				3	352.00		1,214,400.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
593	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	-	7,600.00	-	4	4	-	120,384.00	128,624.00	-	-	128,624.00	-	-	128,624.00	-	-	
						2	-		-				2	-		-			-											
						3	4.12		8,240.00				3	16.50		125,400.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-
594	ที่ดินรกร้าง	0	0	0	-	1	-	2,000.00	-	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	-	7,600.00	-	4	4	-	120,384.00	128,624.00	-	-	128,624.00	-	-	128,624.00	-	-	
						2	-		-				2	-		-			-											
						3	4.12		8,240.00				3	16.50		125,400.00			-											-
						4	-		-				4	-		-			-											-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)					
ท.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ถึงปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
595	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	-	7,600.00	-	4	4	-	128,624.00	-	-	128,624.00	-	-	128,624.00	0.30
	2	-	-																							
	3	16.50	125,400.00	120,384.00																						
	4	-	-	-																						
596	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	61	76	-	132,240.00	-	-	132,240.00	-	-	132,240.00	0.30
	2	-	-																							
	3	60.00	426,000.00	102,240.00																						
	4	-	-	-																						
597	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	1	-	7,100.00	-	26	42	-	277,080.00	-	-	277,080.00	-	-	277,080.00	0.30
	2	-	-																							
	3	60.00	426,000.00	247,080.00																						
	4	-	-	-																						
598	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	1	0	0	1	-	-	-	0	-	795,800.00	-	-	795,800.00	-	-	795,800.00	0.30	
	2	-	-																							
	3	397.90	795,800.00	-																						
	4	-	-	-																						
599	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	1	-	7,200.00	-	50	93	-	1,179.76	-	-	1,179.76	-	-	1,179.76	0.30
	2	-	-																							
	3	1.19	8,568.00	599.76																						
	4	-	-	-																						
600	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	-	7,600.00	-	50	93	-	37,152.00	-	-	37,152.00	-	-	37,152.00	0.30
	2	-	-																							
	3	36.00	273,600.00	19,152.00																						
	4	-	-	-																						
601	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	-	7,600.00	-	50	93	-	74,304.00	-	-	74,304.00	-	-	74,304.00	0.30
	2	-	-																							
	3	72.00	547,200.00	38,304.00																						
	4	-	-	-																						
602	ที่ดินรกรงไฟ	0	0	0	-	1	-	-	4	ห้องนํ้ารวม	ตึก	1	-	6,150.00	-	20	30	-	115,320.00	-	-	115,320.00	-	-	115,320.00	0.30
	2	-	-																							
	3	24.00	147,600.00	103,320.00																						
	4	-	-	-																						

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ห้างไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางกระทุ่ม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	วา												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
			จำนวนเนื้อที่ดิน																					
611	ที่ดินรตฟ	0	0	0	-	1	2,000.00	-	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	48.00	2,600.00	-	124,800.00	30	93	-	32,736.00	32,736.00	-	32,736.00	0.30
						2		-				-												
						3		12.00				-												
						4		-				-												
612	ที่ดินรตฟ	0	0	0	-	1	2,000.00	-	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	24.00	2,600.00	-	62,400.00	20	93	-	16,368.00	16,368.00	-	16,368.00	0.30
						2		-				-												
						3		6.00				-												
						4		-				-												
613	ที่ดินรตฟ	0	0	0	-	1	2,000.00	-	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	3.75	2,600.00	-	9,750.00	20	93	-	2,542.50	2,542.50	-	2,542.50	0.30
						2		-				-												
						3		0.93				-												
						4		-				-												
614	ที่ดินรตฟ	0	0	0	-	1	2,000.00	-	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	3.75	2,600.00	-	9,750.00	10	40	-	7,710.00	7,710.00	-	7,710.00	0.30
						2		-				-												
						3		0.93				-												
						4		-				-												
615	ที่ดินรตฟ	0	0	0	-	1	2,000.00	-	1	โรงจอดรถ	ไม้	1	40.50	2,600.00	-	105,300.00	15	65	-	57,095.00	57,095.00	-	57,095.00	0.30
						2		-				-												
						3		10.12				-												
						4		-				-												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ 1.ประกอบเกษตรกรรม 2.อยู่อาศัย 3.อื่นๆ 4. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท